

Referat fra bestyrelsesmøde 05.11.2025

Dagsorden punkt:	Beslutning/aktivitet til offentliggørelse
344.1 Referat fra 01.10.2025	Godkendt.
344.2 Nyt fra formanden	Gravetilladelser givet til TDC og Radius. Svar givet til beboer at hæk gerne må erstattes med hegn. Tilladelse givet til beboer for opsætning af container ifm. flytning.
344.3 Økonomi	Budgetkontrol taget til efterretning.
344.4 Grønne områder	Rykket kommunen for afklaring af sten langs vejene. Kommunen foretager beskæring af træer langs Nøddebo Allé, som rammer galv/tag, senere i år. Der aftales løbende statusmøder med kommunen, herunder parkeringsproblematikker.
344.5 Legepladser	Svævebanen efterses for et sikkerhedshåndtag. Fortsat brug og vedligeholdelse af kloakskur afventer afklaring om evt. ekstra antenne til fjernaflæsning.
344.6 Varme/VVS	Uklarhed i varmeregnskab 2023 omkring kapacitetsafgift. Varmeingeniøren beder om en redegørelse hos Varmeværket. Varmeingeniøren udarbejder notat omkring fjernaflæsning, herunder ekstra antenne og drive by løsning. Meddelt beboer at utæthed ved varmemåler er eget ansvar.
344.7 Teknologi og kommunikation	Grundpakken stiger med 16 kr. fra 01.01.2026.
344.8 Støjvolden	Møde af holdt med RITI. Støjvolden genbeplantes. VEKS meddeler at evt. reetablering af støjvold bekostes af dem.
344.9 Tagudvalg	Advokat rykket for afklaring det juridiske i masterplanen. Der aftales møde med kommunen omkring masterplanen. Status udarbejdet til tagudvalget, som har næste møde 06.11.2025.
344.10 Næste møder	12.01.2026 og 02.02.2026.
344.11 Eventuelt	Deltaget i dialogmøde hos kommunen omkring beredskab.