

Referat fra bestyrelsesmøde 30.06.2025

Dagsorden punkt:	Beslutning/aktivitet til offentliggørelse
340.1 Referat fra 05.05.2025	Godkendt.
340.2 Nyt fra formanden	Svar til beboer at sikringsrum under børnehaverne er kommunens ansvar at orientere om. Lokale til næste års generalforsamling er booket til 20.04.2026.
340.3 Økonomi	Budgetkontrol taget til efterretning. Kassereren gennemfører et forsikringscheck med 3 udvalgte selskaber.
340.4 Grønne områder	Der fældes 3 træer i støjvold ved Hasselbo samt 1 træ ved Mejsebo. Kommunen kontaktes omkring placering af kampesten på foreningens arealer langs vejene.
340.5 Legepladser	Bord/bænkesæt er blevet malet. Der indhentes pris på maling af kloakskur.
340.6 Varme/VVS	Fjernaflæsning fungerer igen. Antenne, dækning, kontrol og driftsopgaver hertil drøftet og vurderes nærmere. Beslag til varmemålerne var ikke en del af udskiftningssaftalen.
340.7 Teknologi og kommunikation	Intet.
340.8 Støjvolden	VEKS rykkes for svar, herunder ønsket om genbeplantning.
340.9 Parkeringsproblematikken	Udvalgsformanden rykkes for svar.
340.10 Tagudvalg	Oplæg til masterplan fra Compara er juridisk i orden, dog bør kvalitetskontrol foretages af et uvildigt firma.
340.11 Grundskyld på fællesareal	Der skal fra 2025 betales grundskyld på fællesarealer, som indføres løbende over 20 år. Forventet pris i år er total kr. 11.000 og fuldt indfaset i 2046 vil det svare til kr. 45 pr. måned pr. beboer.
340.12 Næste møder	26.08.2025 og 01.10.2025.
340.13 Eventuelt	HOFOR har ofte problemer med kloakerne i Nøddeboparken, men disse er fuldt overdraget til kommunen. Der gives information via hjemmesiden omkring brug af de grønne arealer.