

NØDDERÅBET



Maj 2011

Bestyrelsen:

	Navn:	Adresse:	Telefon:
Formand	Lene Knudsen	Ørnebo 11	43 73 33 19
Næstformand	Søren Andersen	Ørnebo 7	30 57 21 36
Kasserer	Anders Nielsen	Spættebo 13	43 53 60 57
Sekretær	Morten Lund	Ørnebo 28	51 33 11 86
Medlemmer	Michall Dupont	Ørnebo 10	28 56 64 70
	Willy Hjelmholm	Humblebo 24	40 13 39 69
	Britta Rosenbjerg	Stærebo 48	40 14 55 31
Suppleanter	Marianne Klitgaard		
	Camilla Friis	Humblebo 20	40 50 56 84

Udvalgsområder:

Grønne områder:

Lene Knudsen / Søren Andersen / Michall Dupont / Willy Hjelmholm

Legepladser:

Lene Knudsen / Marianne Klitgaard

Teknologi og kommunikation:

Morten Lund / Anders Nielsen / Marianne Klitgaard

Varme/VVS:

Britta Rosenbjerg / Michall Dupont

Serviceoplysninger:

Hjemmeside: www.noddeboparken.dk

E-mail: grundejerforeningen@noddeboparken.dk

YouSee fejlservice: Tlf. 80 80 40 50 / tvsupport@yousee.dk

Skadedyr (rotter): Ishøj Kommune (via firma Kiltin), tlf. 38 87 33 73

Kloak: Vallensbæk Kommune, tlf. 43 57 77 77
<http://vallensbaek.driftweb.dk/henvendelse.aspx>

Kloakredskaber kan udlånes fra skur ved Bjørnebo ved henvendelse til bestyrelsen.

Referat fra generalforsamling 27. april 2011

Formand Lene Knudsen bød velkommen. Der var fremmøde fra i alt 28 parceller.

Pkt. 1: Valg af dirigent

Henrik Ravnild blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægerne og beslutningsdygtig.

Pkt.2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Bestyrelsen henviste til den trykte beretning i Nødderåbet.

Beretningen blev vedtaget uden bemærkninger.

Pkt. 3: Aflæggelse af revideret årsregnskab

Anders Nielsen henviste til det trykte årsregnskab for 2010 i Nødderåbet.

Juridisk assistance på -3.580 kr. er ubrugte hensatte midler fra 2009, som er tilbageført til regnskab 2010 som en indtægt.

Regnskab 2010 afviger ikke væsentligt fra det budgetterede. Der var budgetteret med et underskud på 150.000 kr. Resultatet blev dog et underskud på kun ca. 100.000 kr.

Henrik Ravnild supplerede, at de statsautoriserede revisorer PKF Munkebo Vindelev opfatter årsregnskabet som retvisende.

Regnskab 2010 blev godkendt.

Pkt.4: Rettidig indkomne forslag

4. 1 Udestuer

Forslaget var trykt i Nødderåbet og Anders Nielsen supplerede, at bestyrelsen udfylder de 3 gange xx i forslaget og afstemmer disse med eksisterende udestuer og deklARATIONER.

Lisbet, Stærebo 30, spurgte hvorfor rammerne skulle være hvide.

Anders oplyste, at det var kommunens præcisering, men at bestyrelsen vil forsøge at få det ændret, således at rammerne matcher træværkets farve.

Spørgsmål om foldedøre var tilladt.

Anders Nielsen oplyste, at det iht. kommunens tilbagemeldinger kun var tilladt med en dør i midten eller en enkelt skydedør, jf. det udsendte forslag.

Forslaget blev herefter vedtaget.

Bestyrelsen fremsender herefter forslaget til kommunen i løbet af maj måned. Hvor lang tid kommunen herefter skal bruge på sagsbehandling og evt. godkendelse kan ikke oplyses.

Pkt. 5: Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingenter

Anders Nielsen fremlagde budget for 2011, som indebærer en stigning i kontingentet fra 1. juni 2011 på 40 kr. til i alt 300 kr. pr. måned.

Stigningen skyldes primært at Yousee har øget prisen på grundpakken som følge af en lovændring, der gør at Yousse må opkræve betaling for betalingskanaler, der indgår i grundpakken.

Budget 2011 blev godkendt.

Pkt. 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

A: Bestyrelsesmedlemmer:

Søren Andersen, Ørnebo 7, genvalgt.

Morten Lund, Ørnebo 28, genvalgt.

Willy Hjelmholm, Humlebo 24, genvalgt.

Britta Rosenbjerg, Stærebo 48, genvalgt for 1 år.

B: Suppleanter:

Marianne Klitgaard, Kløverbo 26, foreslået og valgt.

Camilla Friis, Humlebo 20, foreslået og valgt.

Camilla Friis var ikke til stede, men havde forud for generalforsamlingen tilkendegivet opstillingen.

Pkt. 8: Valg af 2 revisorer

Villy Larsen, Bjørnebo 32, genvalgt.
Statsaut. revisor Mogens Andersen, PKT, genvalgt.

Pkt. 9: Valg af 2 revisorsuppleanter

Lilli Jensen, Stærebo 31, genvalgt.
Statsaut. revisor Egon Pedersen, genvalgt.

Pkt. 10: Eventuelt

Henrik, Egernbo 16, fortalte at han havde problemer med afføring fra katte i haven – især uheldig når man havde små børn, der leger i haven.
Opfordrede til at der blev gjort opmærksom på problemet i Nødderåbet.

Willy, Humlebo 24, kom med et godt råd om at udlægge cykelslanger, da kattene ikke kan lide disse.

Niels, Bjørnebo 38, ønskede oplyst hvem der havde vedligeholdelsespligten af Nøddebostien, da denne er i dårlig stand.

Formand Lene Knudsen oplyste, at det er kommunens sti og at hun gentagne gange har været i kontakt med kommunen, der oplyser at der ikke er penge til yderligere vedligeholdelse. Formanden lovede at gøre et nyt forsøg.

Lars, Kløverbo 11, ønskede etableret en tagfond, hvor der i starten indbetales f.eks. 250 kr. årligt – et beløb som ingen mærker i sit budget og derved kan gå ind for en sådan fond. Ønsker et oplæg fra bestyrelsen på næste års generalforsamling.

Søren Andersen oplyste, at etablering/undersøgelse af tagfond var blevet afvist på sidste års generalsamling. Lovede at bestyrelsen genvurderer situationen, herunder de juridiske forhold, da der bliver tale om store beløb (80-100.000 kr. for udskiftning af tag pr. parcel).

Henrik Ravnild supplerede, at alle i en boligblok skal være 100 % enige om etablering af en fond, hvilket kan blive problematisk.

Niels, Spættebo 5, spurgte hvad man skulle gøre, hvis man kom ud i en situation, hvor taget skulle udskiftes, da han vurderede at tagene max. kunne holde i 10-15 år endnu.

Søren Andersen oplyste, at bestyrelsen vil undersøge retningslinier mv. Endvidere er det problematisk at de nuværende tegl ikke længere produceres.

Niels, Kløverbo 5, fortalte at man er erstatningsansvarlig, såfremt der ved anvendelse af grill trænger grillrøg ind af naboens åbne vinduer og derved forøger evt. røgskade.

Generalforsamlingen sluttede kl. 19.35.

Referatet godkendt af dirigent Henrik Ravnild 11.05.2011.

Katte:

Der er en del beboerne der er generet af afføring fra katte i haverne.

Der opleves også at kattene kravler ind af åbne tagvinduer.

Vis hensyn til dine naboer!



Vejloppemarked:

Vejloppemarked 2011 afholdes efter samme koncept som de foregående år:

SØNDAG (PINSEDAG) 12. JUNI KL. 10-15

Ryd op på loftet og i skuret og lav din egen stand i carporten!

Planer for de grønne områder i 2011:

- 15 af de sidste 22 mellemgange vil blive renoveret
- Krat ved Hasselbo/børnehaven bliver fjernet og der kommer græs i stedet
- Krat ved Egernbo fjernes og der etableres græs på arealet
- Etablering af flisebelægning under bord/bænkesæt ved Ørnebo og Bregnebo

Grill:

Nu er grill sæsonen startet og vi beder jer om at vise hensyn.

Specielt kan dine naboer blive generet af røg og lugt fra grillen, som også kan trænge ind i husene når vinduerne er åbne.



Grundejerforeningens sponsorer:

DanBolig

SAMARBEJDER MED NORDEA

FORSTAND PÅ BOLIGMARKEDET

Emkjær & Rasmussen
Gl. Køge Landevej 898
2665 Vallensbæk Strand
Tlf. 43 56 00 10



Hovmand & Larsen
Gl. Køge Landevej 888
2665 Vallensbæk Strand
Tlf. 43 54 42 54



Mariann Tolledahl
Vallensbæk Stationstov 11-15
2665 Vallensbæk Strand
Tlf. 43 54 21 22



Michael Møller Mortensen A/S
Hassellunden 10
2765 Smørum
Tlf. 44 97 26 54



Henrik Sørensen
Nysøvej 32
2665 Vallensbæk Strand
Tlf. 43 54 83 68 / 40 54 83 68