

1. Ejendommens udgiftsspecifikation for perioden 01-01-2024 til 31-12-2024, v/Regnskab og Administration.

	<u>incl. moms</u>
<b>Varmeforbrugsudgifter</b> , til fjernvarmecentral	kr. 2.380.533,75
som fordeles efter målere, se under pkt. 3	
<b>Fælles omkostninger:</b>	
Varmekapacitetsudgifter og målerleje, fjernvarmeværk	kr. 1.003.877,11
Administration, bankgebyr og Nets	- 269.871,55
Fordelingsregnskab	- 272.875,00
Reparationer VVS	- 1.625,00
Årlige driftsudgifter til målersystem	- 9.404,18
<u>Fællesomkostninger, i alt</u>	kr. 1.557.652,84

2. Udgiftsfordeling, v/ingeniørfirma Ishøy & Madsen

Fordelingsgrundlag andele			Indtægt
Benævnelse	Samlet	å kr.	kr.
Varmeforbrugsudgift			
Perioden 1. jan. – 31. maj (m <sup>3</sup> fjernvarmevand)	54.764	23,878	1.307.638,50
Perioden 1. juni – 30. sep. (MWh energiforbrug)	636,25	525,000	334.031,25
Perioden 1. okt. – 31. maj (MWh energiforbrug)	1.057,852	698,457	738.864,00
<u>Fællesomkostninger "husdage"</u>	161.406	9,651	1.557.652,84
Flyttegebyrer 23 stk. á kr. 575,00			13.225,00

3. Oplysninger. Varmeforbrugsudgift, fordeles i år på følgende måde pga. nye målere:

1. Perioden 1. januar – 31. maj: Normalt fordelingsregnskab baseret på aktuelt antal kubikmeter forbrugt (som for tidligere år). (incl. andel af ledningstab??) 2. Perioden 1. juni – 30. september: Fremskrevet fordelingsregnskab baseret på fordelingen i del 1, men ud fra forbrug oplyst af fjernvarmeværket i perioden. 3. Perioden 1. oktober - 31. december: Fordelingsregnskab baseret på energimåling fra den enkelte boligs måler. (incl. andel af ledningstab??)

Målerne er aflæst ved varmeårets begyndelse, den 31. maj, ved indflytning og ved varmeårets slutning. Flyttegebyr betales af fraflytteren.

Fællesomkostninger fordeles med 1 andel pr. hus, reguleret efter periodens længde, opgjort på dato.

4. Afregning. Afregning af varmeregnskabet vil ske direkte fra administrator, se vedlagte brev.
5. Målerfejl. Målerfejl meldes straks til Grundejerforeningen.
6. Lidt statistik. Ændringer i forhold til sidste varmeår (2023): Energiprisen fra fjernvarmeværket er den samme. Graddagetallet er ca. 6% lavere. Nøddeboparkens samlede varmekonsum er faldet ca. 3% (til 4.534 MWh). Gennemsnitsudgiften pr. hus steg fra ca. kr. 8.750 til ca. kr. 8.930 svarende til ca. 2%.
7. Målere. Alle forbrug er afregnet efter måler, se dog pkt. 3. Derudover er enkelte delvist beregnet p.g.a. målerfejl eller manglende aflæsning pr. 31. maj.

8. Henvendelse. Vedrørende a'contobeløb og periodelængde:  
Regnskab og Administration v/Rita Irma Christiansen  
Bispebjerg Torv 12 - butik, 2400 København NV  
Tlf. : 31 48 02 66, mandag-torsdag fra 10.00 - 15.00, Mail: ric@regnskabogadm.dk

Vedrørende udgiftsfordeling og måler aflæsning:  
Rådgivende ingeniørfirma Ishøy & Madsen A/S, Helle Probst Gulfeldt  
Tlf.: 38 33 40 20 mellem 10.00 og 15.30, Mail: hpg@i-m.dk

Sidste frist for indsendelse af klager: Se vedlagte varmebrev.

**HUSK AT KONTROLAFLÆSE MÅLEREN HVER MÅNED.**

Skemaet kan hentes på nettet, adressen er [www.NODDEBOPARKEN.DK](http://www.NODDEBOPARKEN.DK), se under "Varme".