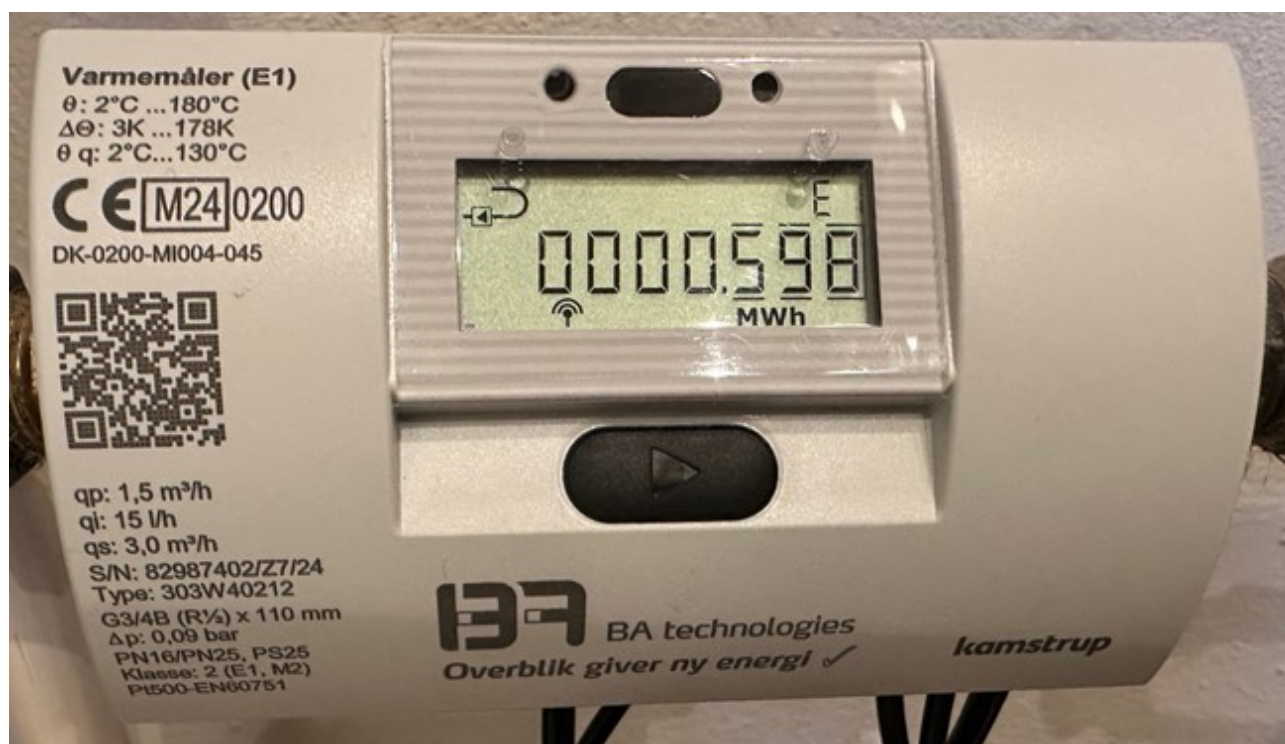


NØDDERÅBET



Særudgave om de nye varmemålere

November 2024

Bestyrelsen:

	Navn:	Adresse:	Telefon:
Formand	Lene Knudsen	Ørnebo 11	20 28 33 19
Næstedsformand	Søren Andersen	Ørnebo 7	50 25 06 10
Kasserer	Anders Nielsen	Spættebo 13	20 29 82 05
Sekretær	Morten Lund	Ørnebo 28	51 33 11 86
Medlemmer	Willy Hjelmholm	Humblebo 24	40 13 39 69
	Britta Rosenbjerg	Stærebo 48	40 14 55 31
	Jonas Hauge Klingenberg	Kløverbo 46	24 44 93 31
Suppleanter	Morten Larsen	Bjørnebo 47	26 24 25 38
	Susan Krøse	Bjørnebo 31	28 71 70 59

Udvalgsområder:

Grønne områder:

Lene Knudsen / Søren Andersen / Willy Hjelmholm / Morten Larsen

Legepladser:

Lene Knudsen / Susan Krøse

Teknologi og kommunikation:

Morten Lund / Anders Nielsen / Jonas Klingenberg

Varme/VVS:

Anders Nielsen / Britta Rosenbjerg / Jonas Klingenberg / Morten Larsen

Serviceoplysninger:

Grundejerforeningen
Nøddeboparken: www.noddeboparken.dk/
E-mail: grundejerforeningen@noddeboparken.dk
Tlf. 20 28 33 19

YouSee: yousee.dk/hjaelp/driftsinformation
Tlf. 70 70 40 40

Skadedyr (rotter): www.vallensbaek.dk/borger/rotter-og-andre-skadedyr

HOFOR (kloak): www.hofor.dk/driftsinfo
Tlf. dagtimer 33 95 33 95 ellers 38 88 24 24

Vallensbæk
Fjernvarme SYD www.vfsyd.dk
Tlf. dagtimer 43 73 36 83 ellers 43 53 36 83

Kære Nøddebeboere

Dette Nødderåb er dedikeret til information om de nye fjernvarmemålere. Flere af informationerne vil også komme til at fremgå af hjemmesiden.

Indledning:

Alle fjernvarmemålere i Nøddeboparken er i perioden august-september 2024 blevet skiftet fra gamle flowmålere til moderne energimålere.

Alle målere er blevet skiftet med succes og vi modtager løbende forbrugsdata fra alle.

Byernes Varme har været positivt overrasket over hvor få problemer der har været undervejs, men små bump undervejs kan ikke undgås ved sådan et projekt.

Den nye måler:

Den nye måler er fra Kamstrup og er en såkaldt energimåler. Den måler både flow samt ind- og udløbstemperatur for fjernvarmevandet. Ud fra disse data bliver det beregnet, hvor meget energi der er benyttet til radiatorer/gulvvarme samt varmt vand i hanen.

Flow måles ved hjælp af ultralyd, hvilket gør at målenøjagtigheden er meget nøjagtig kontra de gamle målere, hvor en propel i vandstrømmen fik den til at tælle forbrug. Det betyder også at meget langsomt forbrug registreres.

Måleren sender automatisk løbende forbrug ca. hver time - dog kun hvis der har været forbrug den foregående time. Hvis data ikke modtages korrekt hos leverandøren, lægges data automatisk sammen, så måledata er stadig korrekte uagtet evt. udfald i opsamling.

Fordi opsamling kører automatisk, er der ikke længere behov for indmelding af varmeforbrug via hjemmeside eller aflæsningskort.

Der er ingen servicebehov på måleren og det eneste man som beboer til daglig har behov for at følge, er energiforbruget (MWh), men man kan også se antal kubikmeter, ind- og udløbstemperatur samt målerens serienummer/ID.

Målerne er batteridrevne og forventes at køre 8-10 år før batteri skal skiftes, hvilket vil tage få minutter pr. bolig.

På den nye måler kan energiforbruget aflæses således:

Der trykkes én gang på den sorte knap. I display vises nu energiforbruget i MWh angivet med 3 decimaler.

I det her viste display er der et forbrug på 0,598 MWh (= 598 kWh).



Ny afregningsmetode på varmen:

Alle boliger er tidligere blevet afregnet ud fra antal kubikmeter fjernvarmevand der flød igennem systemet. Dette tal blev så forholdsmæssigt brugt til at betale ens andel af varmeforbruget i Nøddeboparken inkl. varmetab i fælles rør på lofter og i jorden.

Fremadrettet bliver afregning håndteret som "energimåling" - i praksis betyder det afregning ud fra den mængde varme/energi der trækkes ud af vandet inden det sendes retur til fjernvarmeværket. Dette aflæses i MWh/kWh alt efter om man kigger fysisk på måleren eller i onlinesystemet "MitForbrug". 1000 kWh svarer til 1 MWh.

Grundejerforeningen er fra fjernvarmeværkets side blevet afregnet ud fra energimåling i mange år, hvorfor det kun bliver nemmere fremadrettet at udlede den enkelte boligs reelle forbrug fremfor at skulle lave en beregning mellem kubikmeter og energiforbrug.

Ud over det reelle forbrug pr. bolig skal alle deles om udgiften til det varmetab som sker i rør på fælles strækninger. Dette sker stadig ud fra en fordelingsnøgle på energiforbruget.

Nogen beboere har påpeget en potentiel udfordring med installationer i de enkelte huse som ikke afkøler vandet nok (forskel mellem ind- og udløbs-temperatur på fjernvarmevand). Visse fjernvarmeværker giver nemlig en strafomkostning pr. MWh, hvis det ikke sker - men: Vallensbæk Fjernvarme Syd har ikke sådan et straf for nuværende. Dertil har varmeingeniøren tjekket at afkølingen mellem fjernvarmeværk og grundejerforeningen er indenfor rammerne til at undgå nævnte strafomkostning, hvis sådan en indføres senere hen.

Det skal også påpeges at det er målemetoden til fordelingsregnskabet som har ændret sig - det betyder altså ikke en markant ændring i varmeforbrug, da opvarmningsmetode indendørs ikke har ændret sig. Der vil være et lidt andet forbrugsmønster pga. den nye målemetode, men ikke noget der ændrer afregning markant ift. hvad boligejere har været vant til tidligere - sagt på anden måde: man bør ikke frygte en højere varmeregning pga. ny måler.

Aconto varme:

Tidligere er aconto varme sat ud fra et forventet årligt gennemsnitsforbrug pr. bolig på ~250 kubikmeter. Med energimåling svarer dette til 12-13MWh / 12.000-13.000 kWh om året.

I 2024 koster 1 MWh (inkl. alle omkostninger) ca. kr. 850,- ift. det indbetalte aconto beløb.

Vores varmeingeniør har lavet et nyt aflæsnings-skema inkl. forventet forbrug pr. måned. Dette kan findes på hjemmesiden under varme.

Man kan ikke benytte antal kubikmeter til at beregne eller forudsige sit forbrug.

Beregning af varmeforbrug for 2024:

Da vi har skiftet målere midt i et varmeår, skulle der tages et valg omkring hvordan overgangen skulle beregnes, eftersom målerne blev skiftet over 6-7 uger.

Den oprindeligt udmeldte plan viste sig ikke at fungere i praksis grundet den måde hvorpå varmevekslere holder sig klar til at levere varmt vand i hanen. Dette ville give en markant ulighed i afregning i forhold til boliger som stadig har varmtvandsbeholder.

Derfor bliver afregning af varme for varmeåret 2024 opgjort i tre dele:

1. Perioden 1. januar - 31. maj: Normalt fordelingsregnskab baseret på aktuelt antal kubikmeter forbrugt (som for tidligere år)
2. Perioden 1. juni - 30. september: Fremskrevet fordelingsregnskab baseret på fordelingen i del 1, men ud fra forbrug oplyst af fjernvarmeværket i perioden.
3. Perioden 1. oktober - 31. december: Fordelingsregnskab baseret på energimåling fra den enkelte boligs måler.

I praksis betyder det at man "ikke" skal forholde sig til antal kubikmeter vand der flyder igennem den nye fjernvarmemåler, men kun energiforbrug fra 1. oktober 2024.

Fra 1. januar 2025 er alle beregninger baseret på energimåling fra den enkelte måler.

Adgang til forbrugsdata:

Alle boligejere har fremadrettet adgang til at følge deres varmeforbrug helt ned til timebasis via systemet "MitForbrug".

Systemet tilgås via hjemmesiden:

<https://noddeboparken.mitforbrug.batechnic.dk>

Der logges ind ved at indtaste den mailadresse man som boligejer har brugt til indmelding af varmeforbrug. Man modtager derefter en mail i indbakken med et link der skal klikkes på indenfor 5 minutter.

Hvis dette ikke virker, kan Helle Probst Gulfeldt fra Ishøy & Madsen kontaktes pr. mail hpg@i-m.dk.

Derinde kan man se grafer og samlet forbrug pr. måned/år og sammenligne med tidligere år (når historik er akkumuleret).

Dertil er der også mulighed for at sammenligne sit forbrug ift. gennemsnittet for alle boliger i Nøddeboparken.

Ifm. køb og salg af bolig er det Ishøy & Madsen der skifter login mailadresse i systemet til ny ejer.

Enkelte personer i Grundejerforeningens bestyrelse, Ishøy & Madsen samt regnskabsadministrator har adgang til at se forbrug for alle boliger, men kan ikke slette/ændre i data.

Opfølgning de kommende måneder:

Eftersom det er et nyt system, følger både varmeingeniør og bestyrelsen forbrug på tværs af alle boliger og proaktivt de kommende måneder og kontakter boligejere, hvor forbrug ser atypisk ud eller der er mange udfald på dataindsamling som ikke umiddelbart kan forklares.



Energimåling

MULTICAL® 303 fungerer på følgende måde:

Flowsensoren registrerer, hvor mange m³ (kubikmeter) vand, der cirkulerer gennem anlægget.

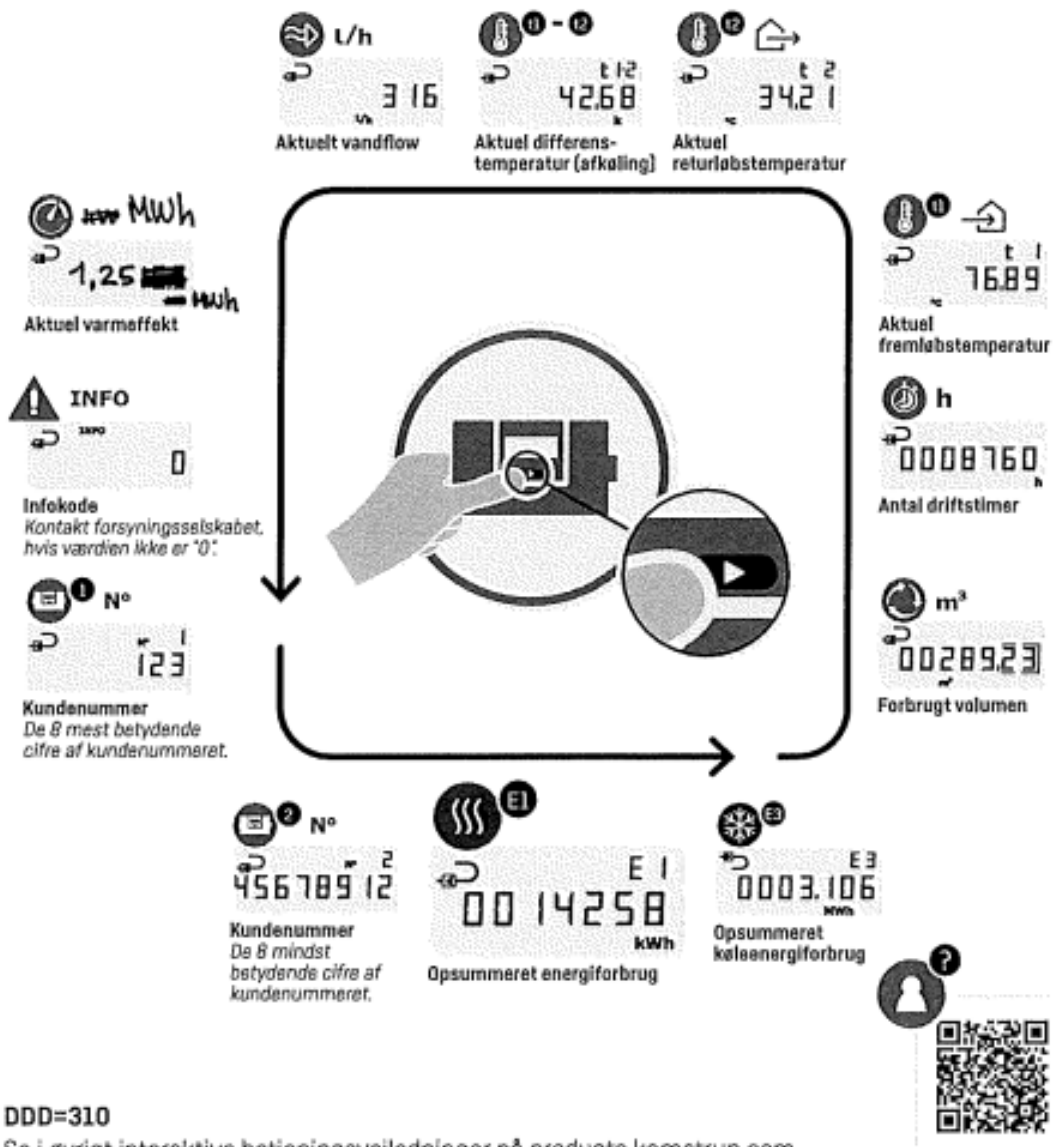
Temperaturløberne, som er anbragt i frem- og returløb, registrerer differensstemperaturen, dvs. forskellen mellem fremløbs- og returløbstemperaturen.

MULTICAL® 303 beregner den forbrugte energi ud fra mængden af vand og differensstemperaturen.

Visninger i displayet

Ved et tryk på fronttasten aktiveres displayet. Herefter skiftes der til en ny visning ved at trykke på tasten. 4 minutter efter sidste aktivering af fronttasten skiftes der automatisk til visning af forbrugt energi.

Displayvisninger



Aflæsningskema for fjernvarmeforbrug i Grundejerforeningen Nøddeboparken

Dato	Varmeår 20..			Varmeår 20..			Varmeår 20..			Normalårs gennemsnit	
	Aflæsning	Forbrug pr. måned	I alt	Aflæsning	Forbrug pr. måned	I alt	Aflæsning	Forbrug pr. måned	I alt	Pr. md.	I alt
31. december										2,05	2,05
31. januar										1,90	3,95
28. februar										1,80	5,75
31. marts										1,00	6,75
30. april										0,25	7,00
31. maj										0,20	7,20
30. juni										0,20	7,40
31. juli										0,20	7,60
31. august										0,25	7,85
30. september										0,85	8,70
31. oktober										1,40	10,10
30. november										1,90	12,00
31. december											

Fjernvarmeforbrug på adressen: _____

Måleenhed: MWh (Megawattimer energiforbrug).

Parcelnummer: _____

Radiatorer er forudsat lukket i juni, juli og august.