

Referat fra bestyrelsesmøde 28.10.2024

Dagsorden punkt:	Beslutning/aktivitet til offentliggørelse
333.1 Referat fra 23.09.2024	Godkendt.
333.2 Nyt fra formanden	Gåtur foretaget med Snevagten omkring snerydning på stier. Indkaldelse til dialogmøde med kommunen modtaget. Svar til beboer at det er kommunen som har opsat p-skilte.
333.3 Økonomi	Budgetkontrol taget til efterretning.
333.4 Grønne områder	4 træer fældet, 6 stubbe fræset og 1 træ beskåret. Der foretages review for placering af yderligere kampesten.
333.5 Legepladser	Der foretages serviceeftersyn af legepladsudstyr. Nedgravet trampolin vurderes ikke egnet pga. pris og fare for skader.
333.6 Varme/VVS	Pris på fjernvarme fra værket stiger i 2025 med 13 %. A'conto beløb for varme i 2025 fortsætter uændret frem til generalforsamlingen i 2025, hvor der tages beslutning herom.
333.7 Teknologi og kommunikation	Løsthængende kabler i mellemgang udbedret af YouSee. YouSee gravearbejde ifm. fejlretning har givet anledning til spørgsmål og en enkelt skade, som Entreprenør har håndteret. YouSee grundpakken stiger til i alt kr. 294,- pr. md. fra 01.01.2025. Nuværende TV-pakkeaftale gennemgået med YouSee. Der kan ikke opnås yderligere rabat.
333.8 Støjvolden	RITI forventer gravearbejde start december 2024. Vejdirektoratet kontaktet omkring alternativer til støjvæg. Kommunen vil ikke udføre støjmåling, så foreningen iværksætter.
333.9 Møde med udvalgsformanden	Der afventes fortsat dato fra udvalgsformanden til en gåtur i området for at se på bl.a. parkeringsproblematik og støj.
333.10 Udskiftning af varmemålere	Regnskab udviser et overskud på ca. 1,1 mio. kr. (prisfald på målere), som generalforsamlingen i 2025 skal beslutte anvendelse af. Nyt Nødderåb udsendes som opfølgning på de mange spørgsmål omkring varmemålerne og ny afregningsmetode.
333.11 Fibernet	Underskrevet fiberaftale fremsendt til GlobalConnect. Der afventes erstatning og genopretning af fiberskabe.
333.12 Tagudvalg	3 rådgivere har indgivet tilbud, som skal vurderes nærmere. Det er problematisk med den nuværende udformning af tagrenderne.
333.13 Næste møder	Onsdag 27.11.2024 Mandag 06.01.2025
333.14 Eventuelt	Intet.