

Nøddeboparken

Sag nr. 4182

Instruks for arbejder på hovedrør for fjernvarme. **2024**

7. maj 2024
rev. A, 23 august 2024

Følgende retningslinier er gældende:

1. Den VVS-mester, der skal udføre arbejdet, skal gennemgå dette på stedet med grundejerforeningens rådgivende ingeniørfirma Ishøy & Madsen, før der udføres noget som helst.
2. Ishøy & Madsen kan anvise, hvor der kan lukkes for fjernvarmen, men det er VVS-mesterens ansvar dels at skaffe adgang til hovedventilerne og dels at give meddelelse til de berørte ejere. Meddelelsen skal ske skriftligt til hver enkelt ejer mindst en uge før afbrydelsen. Meddelelsen skal indeholde VVS-mesterens navn og telefonnummer samt angivelse af tidsrum for afbrydelsen og adressen for arbejdsstedet, kopi sendes til grundejerforeningen samtidig.

Omlægninger skal foretages i sommerhalvåret (1. maj – 30. september). De må aldrig udføres i weekender eller på helligdage.

Der skal åbnes igen for fjernvarmen til de berørte huse samme kalenderdag som afbrydelsen sker, så vidt muligt inden klokken 16.

3. Vandpåfyldning må kun ske med fjernvarmeværkets eget (behandlede) vand. Aftale træffes med værkets driftsleder, incl. tidspunkt.
4. Alle rørændringer på hovedrør skal udføres i samme dimension, som de nuværende. Der er 4 måder rørene kan samles på:
 - A. Rørene udføres som sorte rør, der samles ved svejsning. **Dette er den primære måde samlingerne skal udføres på.** Det kan f.eks. udføres af AE-montage (Robin Munk, tlf. 23 49 10 11).

Hvis denne metode ikke er muligt, så kan alternativt følgende metoder anvendes:

- B. Rørene udføres som sorte rør, som fittes sammen og tilsluttes eksisterende rør, ved at der skæres gevind i rørenderne.
- C. Rørene udføres som sorte rør, som fittes sammen og tilsluttes til eksisterende rør med GF Primo fit kompressionsfitting med FPM-tætning.
- D. Rørene udføres som presrør godkendt til fjernvarmevand og tilsluttes til eksisterende rør med GF Primo fit kompressionsfitting med FPM-tætning.

Afspærringsventiler til huset bør udskiftes til kuglehaner af god kvalitet, egnet for fjernvarme og med en svejseende. Samlinger efter afspærringsventilerne kan ske med gevind.

- 5. Når rørarbejdet er færdigt og vandfyldt, men inden isoleringsarbejdet udføres, skal alt synes og godkendes af Niels Okstoft (NO).
- 6. Grundejerforeningen forbeholder sig ret til at nægte en VVS-mester tilladelse til at udføre arbejder på hovedrørene, hvis instruksen ikke følges.
- 7. Ingeniørbistanden betales direkte til Ishøy & Madsen, normaltaksten for år 2024 er kr. 4.500,- inkl. moms, dette dækker ovennævnte to besøg på stedet. Hvis der bliver brug for ekstra besøg, f.eks. ved fejl på arbejdet, så skal der betales ekstra. Faktura fremsendes til ejeren, betalingsfrist 8 dage fra fakturadato.

8. Navne:

Grundejerforeningens
VVS-ansvarlige bestyrelsesmedlemmer

Jonas Hauge Klingenberg
Kløverbo 46
Tlf.: 24 44 93 31

Britta Rosenbjerg
Stærebo 48
Tlf.: 40 14 55 31

Anders Nielsen
Spættebo 13
Tlf.: 20 29 82 05

Vallensbæk Fjernvarme SYD Tlf.: 43 73 36 83
Søren Slothsberg Mobil: 22 42 31 34

Rådgivende ingeniør
Ishøy & Madsen
Niels Okstoft

Tlf.: 38 33 40 20
Mobil: 22 10 41 00