

GRUNDEJERFORENINGEN NØDDEBOPARKEN
VARMEREGNSKAB 2023

Bilag til varmeregning
 Hareskoven, april 2024

1. Ejendommens udgiftsspecifikation for perioden 01-01-2023 til 31-12-2023, v/Regnskab og Administration.

Varmeforbrugsudgifter, til fjernvarmecentral
 som fordeles efter målere (m³-fjernvarmevand) incl. moms
 kr. 2.465.289,75

Fælles omkostninger:

Varmekapacitetsudgifter, fjernvarmeværk	kr. 896.455,00
Administration, bankgebyr og Nets	- 278.828,35
Fordelingsregnskab	- 184.450,00
Regulering og renter	- 0,00
Reparationer VVS samt udskiftning af luftudladere	- 34.653,48
<u>Ingeniørhonorar (diverse rådgivningsarbejder)</u>	- 0,00
<u>Fællesomkostninger, i alt</u>	kr 1.394.386,83

2. Udgiftsfordeling, v/ingeniørfirma Ishøy & Madsen

Fordelingsgrundlag andele			Indtægt	
Benævnelse	Samlet	å kr.	kr.	
Varmeforbrugsudgift	m ³ fjernvarmevand	96.274	25,607	2.465.289,75
Fællesomkostninger	”husdage”	160.965	8,663	1.394.386,83
Flyttegebyrer	14 stk. å kr. 575,00			8.050,00

3. Oplysninger. Varmeforbrugsudgift, fordeles efter vandmængdemåler, aflæst ved varmeårets begyndelse, ved indflytning og ved varmeårets slutning. Flyttegebyr betales af fraflytteren.
 Fællesomkostninger fordeles med 1 andel pr. hus, reguleret efter periodens længde, opgjort på dato.
4. Afregning. Afregning af varmeregnskabet vil ske direkte fra administrator, se vedlagte brev.
5. Målerfejl. Målerfejl meldes straks til Grundejerforeningen.
6. Lidt statistik. Ændringer i forhold til sidste varmeår (2022): Energiprisen fra fjernvarmeværket er steget med 5%. Graddagetallet er ca. 9% højere. Nøddeboparkens samlede varmeforbrug er steget ca. 3%. (til 4.696 MWh). Forbruget af m³-fjernvarmevand er steget til **gennemsnitligt 218 m³/hus**, enhedsprisen steg med ca. 8%. Gennemsnitsudgiften pr. hus steg fra ca. kr. 7.650 til ca. kr. 8.750 svarende til ca. 14%.
7. Målere. Alle forbrug er afregnet efter måler, enkelte er dog delvist beregnet p.g.a. målerfejl eller for sent afleveret aflæsning.
8. Henvendelse.

Vedrørende a’contobeløb og periodelængde:
 Regnskab og Administration v/Rita Irma Christiansen
 Bispebjerg Torv 12 - butik, 2400 København NV
 Tlf. : 31 48 02 66, mandag-torsdag fra 10.00 - 15.00
 Mail: ric@regnskabogadm.dk

Vedrørende udgiftsfordeling og måler aflæsning:
 Rådgivende ingeniørfirma Ishøy & Madsen A/S, Helle Probst Gulfeldt
 Tlf.: 38 33 40 20 mellem 10.00 og 15.30
 Mail: hpg@i-m.dk

Sidste frist for indsendelse af klager: Se vedlagte varmebrev.

HUSK AT KONTROLAFLÆSE MÅLEREN HVER MÅNED.

Skemaet kan hentes på nettet, adressen er www.NODDEBOPARKEN.DK, se under ”Varme”.