

GRUNDEJERFORENINGEN NØDDEBOPARKEN
VARMEREGNSKAB 2022

Bilag til varmeregning
 Hareskoven, maj 2023

1. Ejendommens udgiftsspecifikation for perioden 01-01-2022 til 31-12-2022, v/Regnskab og Administration.

	<u>incl. moms</u>
Varmeforbrugsudgifter, til fjernvarmecentral som fordeles efter målere (m ³ -fjernvarmevand)	kr. 2.278.000,00
<u>Fælles omkostninger:</u>	
Varmekapacitetsudgifter, fjernvarmeværk	kr. 640.325,00
Administration og Nets	- 264.714,70
Fordelingsregnskab	- 177.868,75
Bankrenter	- 4.157,29
Reparationer VVS	- 7.497,50
Ingeniørhonorar (diverse rådgivningsarbejder)	- 0,00
<u>Fællesomkostninger, i alt</u>	<u>kr 1.094.563,24</u>

2. Udgiftsfordeling, v/ingeniørfirma Ishøj & Madsen

Fordelingsgrundlag andele			Indtægt	
	Benævnelse	Samlet	å kr.	kr.
Varmeforbrugsudgift	m ³ fjernvarmevand	92.145	24,722	2.278.000,00
Fællesomkostninger	"husdage"	160.965	6,800	1.094.563,24
Flyttegebyrer	19 stk. á kr. 560,00			10.640,00

3. Oplysninger. Varmeforbrugsudgift, fordeles efter vandmængdemåler, aflæst ved varmeårets begyndelse, ved indflytning og ved varmeårets slutning. Flyttegebyr betales af fraflytteren.
Fællesomkostninger fordeles med 1 andel pr. hus, reguleret efter periodens længde, opgjort på dato.
4. Afregning. Afregning af varmeregnskabet vil ske direkte fra administrator, se vedlagte brev.
5. Målerfejl. Målerfejl meldes straks til Grundejerforeningen.
6. Lidt statistik. Ændringer i forhold til sidste varmeår (2021): Energifrisen fra fjernvarmeværket er den samme som sidste år. Graddagetallet er ca. 16% lavere. Nøddeboparkens samlede varmekonsum er faldet ca. 11% (til 4.556 MWh). Forbruget af m³-fjernvarmevand er faldet til **gennemsnitligt 209 m³/hus**, enhedsprisen steg med ca. 3%. Gennemsnitsudgiften pr. hus faldt fra ca. kr. 7.880 til ca. kr. 7.650 svarende til ca. 3%.
7. Målere. Alle forbrug er afregnet efter måler, enkelte er dog delvist beregnet p.g.a. målerfejl eller for sent afleveret aflæsning.
8. Henvendelse. Vedrørende a'contobeløb og periodelængde:
 Regnskab og Administration v/Rita Irma Christiansen
 Bispebjerg Torv 12 - butik, 2400 København NV
 Tlf. : 31 48 02 66, mandag-torsdag fra 10.00 - 15.00
 Mail: ric@regnskabogadm.dk
- Vedrørende udgiftsfordeling og måleraflysning:
 Rådgivende ingeniørfirma Ishøj & Madsen A/S, Helle Probst Gulfeldt
 Tlf.: 38 33 40 20 mellem 10.00 og 15.30
 Mail: hpg@i-m.dk

Sidste frist for indsendelse af klager: Se vedlagte varmebrev.

HUSK AT KONTROLAFLÆSE MÅLEREN HVER MÅNED.

Skemaet kan hentes på nettet, adressen er www.NODDEBOPARKEN.DK, se under "Varme".