

GRUNDEJERFORENINGEN NØDDEBOPARKEN
VARMEREGNSKAB 2019

Bilag til varmeregning
 Hareskoven, april 2020

1. Ejendommens udgiftsspecifikation for perioden 01-01-2019 til 31-12-2019, v/advokat H. Ravnild.

| | |
|---|----------------------|
| | <u>incl. moms</u> |
| <u>Varmeforbrugsudgifter</u> , til fjernvarmecentral som fordeles efter målere (m ³ -fjernvarmevand) | kr. 2.406.500,00 |
| <u>Fælles omkostninger:</u> | |
| Varmekapacitetsudgifter, fjernvarmeværk | kr. 731.800,00 |
| Administration og Nets | - 185.347,59 |
| Fordelingsregnskab | - 161.493,75 |
| Reguleringer og renter | - 5.780,02 |
| Reparationer | - 9.189,38 |
| Ingeniørhonorar (nye målere m.v.) | - 51.537,50 |
| Ekstraordinært indskud. Beløbet stammer fra midler til fraflyttede parcedejere, hvor vi ikke har kunnet opspore deres nye adresse, og hvor kravet er bortfaldet grundet forældelse. | - ÷ 200.000,00 |
| Fællesomkostninger, i alt | <u>kr 945.148,24</u> |

2. Udgiftsfordeling, v/ingeniørfirma Ishøy & Madsen

| Fordelingsgrundlag andele | | | Indtægt | |
|----------------------------|-------------------------------|---------|---------|--------------|
| | Benævnelse | Samlet | å kr. | kr. |
| <u>Varmeforbrugsudgift</u> | m ³ fjernvarmevand | 93.282 | 25,798 | 2.406.500,00 |
| <u>Fællesomkostninger</u> | "husdage" | 160.965 | 5,872 | 945.148,24 |
| <u>Flyttegebyrer</u> | 27 stk. á kr. 468,75 | | | 12.656,25 |

3. Oplysninger. Varmeforbrugsudgift, fordeles efter vandmængdemåler, aflæst ved varmeårets begyndelse, ved indflytning og ved varmeårets slutning. Flyttegebyr betales af fraflytteren. Fællesomkostninger fordeles med 1 andel pr. hus, reguleret efter periodens længde, opgjort på dato.
4. Afregning. Afregning af varmeregnskabet vil ske direkte fra administrator, se vedlagte brev.
5. Målerfejl. Målerfejl meldes straks til Grundejerforeningen.
6. Lidt statistik. Ændringer i forhold til sidste hele varmeår (2017/18): Energiprisen fra fjernvarmeværket er faldet ca. 13%. Graddagetallet er ca. 8% lavere. Nøddeboparkens samlede varmeforbrug er faldet ca. 5% (til 4.813 MWh). Forbruget af m³-fjernvarmevand er faldet til **gennemsnitligt 212 m³/hus**, enhedsprisen faldt med ca. 5%. Gennemsnitsudgiften pr. hus faldt fra ca. kr. 9.150 til ca. kr. 7.600 svarende til ca. 17%.
7. Målere. Alle forbrug er afregnet efter måler, enkelte er dog delvist beregnet p.g.a. målerfejl eller for sent afleveret aflæsning.
8. Henvendelse. Vedrørende a'contobeløb og periodelængde:
 Advokat H. Ravnild, Anni Christensen
 Frederikssundsvej 159, 2700 Brønshøj
 Tlf. : 38 28 43 12 – tast 2, mandag-torsdag fra 10.00 - 15.00
 Mail: ac@brh-advokater.dk
- Vedrørende udgiftsfordeling og måleraflysning:
 Rådgivende ingeniørfirma Ishøy & Madsen A/S, Helle Probst Gulfeldt
 Tlf.: 38 33 40 20 mellem 9.00 og 15.30
 Mail: hpg@i-m.dk

Sidste frist for indsendelse af klager: 01-07-2020.

HUSK AT KONTROLAFLÆSE MÅLEREN HVER MÅNED.

Skemaet kan hentes på nettet, adressen er www.NODDEBOPARKEN.DK, se under "Varme".