

Referat fra generalforsamling 20. april 2023 kl. 19.00 i grundejerforeningen Nøddeboparken

Formand Lene Knudsen bød velkommen. Der var fremmøde fra i alt 38 huse i Nøddeboparken.

Pkt. 1: Valg af dirigent

Henrik Ravnild blev foreslået og valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig samt at dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne.

Pkt. 2: Bestyrelsens beretning om 2022

Dirigent Henrik Ravnild henviste til den trykte beretning i marts nummeret af Nødderåbet.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 3: Aflæggelse af revideret årsregnskab 2022

Kasserer Anders Nielsen oplyste at regnskabet stort set havde fulgt budgettet - største afvigelse, som var på ca. 25.000 kr., lå på vintervedligeholdelse, hvor der var kommet en ny leverandør samtidig med flere vinterdage end tidligere.

Ellers var årsregnskabet revideret uden anmærkninger fra revisoren.

Regnskab for 2022 blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 4: Rettidig indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Pkt. 5: Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Kasserer Anders Nielsen oplyste at der budgetteres med et underskud på 290.000 kr. efter beslutning på tidligere generalforsamlinger om ikke at oparbejde en større egenkapital.

Fra 1. maj hæves kontingentet med 100 kr., men samtidig stoppes opsparingen til varmfordelingsmålere på 100 kr., hvilket betyder at den månedlige betaling til grundejerforeningen forbliver uændret.

Kontingentet hæves for at få mere balance mellem indtægter og udgifter som følge af prisudviklingen (især YouSee) og bl.a. lovkrav om faldunderlag på legepladser.

Det blev oplyst at udgift til trykning af Nødderåbet (og kun fremover udsende information elektronisk) ikke kan bortfalde, da de tinglyste vedtægter foreskriver bl.a. at indkaldelse til generalforsamling skal ske skriftlig til hver enkelt parcel.

Budget og kontingent for 2023 blev vedtaget.

Pkt. 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

A: Bestyrelsesmedlemmer:

Søren Andersen, Ørnebo 7, blev genvalgt.
Morten Lund, Ørnebo 28, blev genvalgt.
Willy Hjelmholm, Humlebo 24, blev genvalgt.

B: Suppleanter:

Morten Larsen, Bjørnebo 47, blev genvalgt.
Jonas Hauge Klingenberg, Kløverbo 46, blev genvalgt.

Pkt. 7: Valg af 2 revisorer

Revisionsaktieselskab PKF Munkebo Vindelev blev genvalgt.
Villy Larsen, Bjørnebo 32, blev genvalgt.

Pkt. 8: Valg af 2 revisorsuppleanter

Revisionsaktieselskab PKF Munkebo Vindelev blev genvalgt.
Lilli Bodilsen, Stærebo 31, blev genvalgt.

Pkt. 9: Eventuelt

Anna, som sidste år arrangerede loppemarked i Nøddeboparken, efterlyste en frivillig som vil stå for dette i år. Anna har udarbejdet "spiseseddel" over hvad der skal gøres og kan kontaktes på anna.akuo@gmail.com.

Der var ønske om oprydning/forskønnelse af det grønne område på indersiden af volden ud mod motorvejen. Bestyrelsen tager dette op i det grønne udvalg.

Der blev spurgt ind til om man kan få indsigt i referater fra bestyrelsesmøder. Bestyrelsen svarede at offentliggørelse ikke sker, da henvendelser fra beboerne behandles i fortrolighed. Der var en opfordring om at bestyrelsen løbende gav status på henvendelser. Man kan altid rette henvendelse til bestyrelsen hvis man mangler svar på noget konkret.

Der blev efterlyst status på 2 sager fra generalforsamlingen i 2021 omkring fartdæmpende tiltag og fortov. Bestyrelsen oplyste at sagsbehandling fortsat pågår med Vallensbæk kommune og er en meget langsommelig proces. Der har været foretaget målinger af hastigheden på Nøddebo Allé, som ikke har vist for høj fart, ligesom etablering af fortov og trafikafviklingen generelt vil skulle ske i et samarbejde med Brøndby kommune.

Etablering af fibernet i Nøddeboparken gav en del debat. Der var utilfredshed med reetableringen efter gravearbejdet. Bestyrelsen er i dialog med GlobalConnect og LMGruppen herom på foreningens arealer. Fortovene hører under kommunen og LMgruppen har haft møde med kommunen herom - bestyrelsen vil dog følge op hvis reparation ikke sker tilfredsstillende. Flere beboere havde haft held med direkte kontakt til GlobalConnect for udbudringer på egen grund/fortov ud for dem selv.

Bestyrelsen havde først møder med GlobalConnect og LMgruppen i januar 2023. Her blev gravearbejdet og foreningens manglende orientering om projektet adresseret. Bestyrelsen oplyste her, at havde denne været med fra start, ville man have peget på placering af fiberboks ved nuværende YouSee installationer samt at nuværende YouSee internetkunder skulle kunne vælge YouSee som internetudbyder. GlobalConnect orienterede efterfølgende bestyrelsen om at de havde ændret deres graveplaner og at de ville tilbyde Yousee som Internetudbyder.

Nogle beboere har fået flyttet deres fiberboks som følge af de ændrede graveplaner, som har efterladt huller/skader i mur, og som LMGruppen nu ikke vil udbedre. Dirigenten gjorde opmærksom på, at bestyrelsen ikke har et ansvar for fibernet i Nøddeboparken. Ud fra dialogen på generalforsamlingen vil bestyrelsen se på sagen.

Der blev spurgt ind til "bommene" på Nøddebostien og evt. fjernelse af disse. Stien ejes af kommunen og flere beboere fandt fortsat disse bomme som nyttige.

Udskiftning af tage blev endnu engang berørt. Tagene ejes af de enkelte beboere og er dennes ansvar. Tagene er ikke et fælles anliggende, hvorfor der juridisk ikke kan etableres en "tagfond". Kommunen vil ikke udarbejde konkrete retningslinjer, herunder foreslå ny tegl, men sagsbehandle ved hver konkret ansøgning om udskiftning.

Generalforsamlingen sluttede kl. 19.54 Dirigenten takkede for en god debat.

Referatet godkendt af dirigent Henrik Ravnild 27.04.2023.

