

Referat fra generalforsamling 21. april 2022 kl. 19.00 i grundejerforeningen Nøddeboparken

Formand Lene Knudsen bød velkommen. Der var fremmøde fra i alt 49 huse i Nøddeboparken.

Pkt. 1: Valg af dirigent

Henrik Ravnild blev foreslået og valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig samt at dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne.

Pkt. 2: Bestyrelsens beretning om 2021

Dirigent Henrik Ravnild henviste til den trykte beretning i marts nummeret af Nødderåbet.

Næstformand Søren Andersen oplyste at man fortsat afventer behandling og svar fra kommunen omkring deklarationsændringerne - når der er nyt orienteres der via blad og hjemmeside.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 3: Aflæggelse af revideret årsregnskab 2021

Dirigent Henrik Ravnild noterede at årsregnskabet var revideret med en blank påtegning.

Kasserer Anders Nielsen kommenterede følgende afvigelser i forhold til budgettet:

- mindre forbrug indenfor det grønne område skyldes udskydelse af projekter til 2022
- Indkøb af ekstra hjertestarter var godkendt på generalforsamlingen sidste år
- øgede udgifter til beboerblad skyldes trykning ekstra nummer pga. udskydelse af generalforsamling som følge af Corona restriktionerne

Som svar til Ib Hansen, Hasselbo 3, svarede kassereren at muligheden for at få sponsoreret den nye hjertestarter har været undersøgt, men ikke muligt, da foreningen allerede har fået sponsoreret én hjertestarter i forvejen.

Regnskab for 2021 blev godkendt.

Pkt. 4: Rettidig indkomne forslag

4.1 Udskiftning af træer og 4.2 Fast træpleje

Forslagsstiller Claus Blynert, Egernbo 22, påpegede at det er vigtigt at træerne ikke er i sørgelig forfatning, men at området ser pænt ud. Desuden ønskede Claus Blynert frirum under træerne ved p-pladserne, således at bl.a. kommunens fejmaskine kan komme under.

Næstformand Søren Andersen sagde at bestyrelsen vil indarbejde træudskiftning og -pleje i det eksisterende samarbejde med gartneren.

4.3 Udsendelse af dokumenter omkring varmekonsum og lignende skal sendes digitalt

Forslagsstiller Allan Nielsen, Spættebo 2, ønsker løsning med f.eks. e-Boks for nemmere at kunne genfinde dokumenter.

Bestyrelsen undersøger mulighederne.

Pkt. 5: Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Kasserer Anders Nielsen kommenterede at underskuddet på kr. 312.000 er som ønsket for at nedbringe egenkapitalen.

Budget og kontingent for 2022 blev vedtaget.

Pkt. 6: Valg af formand

Lene Knudsen, Ørnebo 11 - blev genvalgt

Pkt. 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

A: Bestyrelsesmedlemmer:

Anders Nielsen, Spættebo 13 - blev genvalgt.
Britta Rosenbjerg, Stærebo 48 - blev genvalgt.
Marianne Klitgaard, Kløverbo 26 - blev genvalgt.

B: Suppleanter:

Morten Larsen, Bjørnebo 47, blev genvalgt.
Jonas Hauge Klingenberg, Kløverbo 46, blev genvalgt.

Pkt. 8: Valg af 2 revisorer

Revisionsaktieselskab PKF Munkebo Vindelev blev genvalgt.
Villy Larsen, Bjørnebo 32, blev genvalgt.

Pkt. 9: Valg af 2 revisorsuppleanter

Revisionsaktieselskab PKF Munkebo Vindelev blev genvalgt.
Lilli Bodilsen, Stærebo 31, blev genvalgt.

Pkt. 10: Eventuelt

Dorte Hass fra Egernbo 8 efterlyste at bestyrelsen svarer på de mange spørgsmål omkring Nøddeboparken der bliver stillet på Facebook samt at det opleves at bestyrelsen ikke altid svarer på e-mails.

Bestyrelsen finder ikke Facebook velegnet til debat og henstiller at konkrete spørgsmål stiles til grundejerforeningen pr. e-mail - og lovede at alle nok skulle få svar rimelig hurtigt. Generelle ting vil komme som nyheder på hjemmesiden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 19.26.

Referatet godkendt af dirigent Henrik Ravnild 25.04.2022.