

# Årsrapport 2013

## Grundejerforeningen Nøddeboparken

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling  
den 10. april 2014



---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Bestyrelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Årsregnskab 1. januar 2013 - 31. december 2013</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5

## Bestyrelsespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Grundejerforeningen Nøddeboparken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier og de af ejerforeningen fastsatte krav til oplysninger og præsentation.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af ejerforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de anførte, og der påhviler ikke ejerforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af ejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk, den 4/3 2014

### Bestyrelse



Lene Knudsen  
Formand



Søren Andersen  
Næstformand



Anders A. Nielsen  
Kasserer



Morten Lund  
Sekretær



Willy Hjelholm  
Bestyrelsesmedlem



Michael F. Dupont  
Bestyrelsesmedlem



Britta Rosenbjerg  
Bestyrelsesmedlem

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til medlemmerne i Grundejerforeningen Nøddeboparken

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Nøddeboparken for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier og de af ejerforeningen fastsatte krav til oplysninger og præsentation. Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ejerforeningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier. Ejerforeningens ledelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ejerforeningens ledelse anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på baggrund af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for ejerforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier og de af ejerforeningen fastsatte krav til oplysninger og præsentation.

Glostrup, den 4/3 2014

PKF Munkebo Vindelev  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Kasper Vindelev  
Statsautoriseret revisor

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	2013 kr.	Budget 2013 t.kr. (ej revideret)	2012 t.kr.
Kontingent	1.587.600	1.588	1.587
Renter	1.975	2	2
Div. Indtægter	10.000	10	8
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.599.575</b>	<b>1.600</b>	<b>1.597</b>
Grønne områder	-828.884	-868	-716
Honorar, bestyrelse	-66.756	-66	-65
Generalforsamling og møder	-7.353	-10	-9
Beboerblad, tryksager og hjemmeside	-11.627	-10	-9
Kontorartikler og gebyrer	-2.034	-5	-1
Forsikringer	-9.421	-10	-10
Revision	-13.750	-13	-13
Revision rest sidste år	-888	0	-2
Legeplads	-158.201	-200	-150
Vintervedligeholdelse	-37.008	-50	-14
Hybridnet	-515.952	-516	-472
Fastelavn	-7.283	-9	-5
Diverse	0	-2	0
Kloakservice	0	-3	0
Omkostninger i alt	-1.659.157	-1.762	-1.466
<b>Årets resultat</b>	<b>-59.582</b>	<b>-162</b>	<b>131</b>
Årets resultat fordeles således:			
Overføres til næste år	-59.582	-162	131
<b>I alt</b>	<b>-59.582</b>	<b>-162</b>	<b>131</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	2013 kr.	2012 t.kr.
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender	0	7
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>0</b>	<b>7</b>

### Likvider

Kassebeholdning	1.514	2
Danske bank, 231-8296	27.134	27
Danske Bank, 3177 047600	1.284.610	1.108
<b>Likvider i alt</b>	<b>1.313.258</b>	<b>1.137</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.313.258</b>	<b>1.144</b>

### Passiver

	2013 kr.	2012 t.kr.
<b>Egenkapital</b>		
Egenkapital	1.083.705	953
Overført overskud eller underskud	-59.582	131
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.024.123</b>	<b>1.084</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Skyldige omkostninger	289.135	60
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	289.135	60
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>289.135</b>	<b>60</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.313.258</b>	<b>1.144</b>