

Grundejerforeningen Nøddeboparken
www.noddeboparken.dk

NØDDERÅBET



Oktober 2020

Generalforsamling 2020:

Bestyrelsen udskyder fortsat generalforsamling 2020 indtil videre på grund af den nuværende Corona situation, hvor der opfordres til at begrænse social omgang samt under henvisning til forsamlingsforbuddet og kommunens høje smittetal.

Bestyrelsen arbejder ud fra et uændret budget i 2020 i forhold til det i 2019 af generalforsamlingen godkendte budget.

Udskiftning af luftudladere:

På generalforsamlingen i 2018 blev det besluttet at der skulle ske en udskiftning af luftudladerne, som er en del af den fælles varmeinstallation.

Bestyrelsen har imidlertid vurderet, at det vil være en fordel hvis luftudladerne blev udskiftet samtidig med nye varmfordelingsmålere.

Grundejerforeningens varmeingeniør har vurderet, at de nuværende luftudladere ikke står over for en akut udskiftning.

Udskiftning af varmfordelingsmålere:

På generalforsamlingen i 2019 blev bestyrelsen pålagt at udarbejde en plan for udskiftning af varmfordelingsmålere til førstkomende generalforsamling efter at lovgivningen er kendt.

Bestyrelsen afventer stadigvæk regeringens regelsæt, herunder de endelige krav der stilles til de nye målere. Lovgivningen og tidsfrister forventes at være på plads 25. oktober 2020 og bekendtgørelserne vedr. lovgivningen forventes at foreligge ugen før.

Tagproblematik:

Tagne på husene i Nøddeboparken giver af og til anledning til debat, enten via e-mail til bestyrelsen eller på de sociale medier.

Der er mange bud på restlevetiden på tagkonstruktionen og hvornår tagene fornuftsmæssigt bør udskiftes.

Bestyrelsen har for nogle år siden på en generalforsamling fået nedstemt et forslag om at anvende midler på at få udarbejdet en tilstandsrapport.

Vedligeholdelse, og herunder udskiftning af tag, er helt og fuldstændig den enkelte husejers ansvar.

Bestyrelsen har tidligere undersøgt muligheden for at etablere en fælles tagfond, men det er juridisk ikke muligt, da tagene ikke er en del af fællesskabet.

Imidlertid er bestyrelsen ved at udarbejde et regelsæt til deklarationen om hvordan en husejer kan udskifte sit tag.

Deklarationsændringer:

På generalforsamlingen i 2019 blev forslag til ændringer/dispensationer til deklarationen/retningslinjerne godkendt. Disse ændringer er blevet forelagt kommunen i 2019, som havde nogle få bemærkninger.

Disse bemærkninger, samt nye retningslinjer til udskiftning af tag og anvendelse af solceller, afventer nu godkendelse på en kommende generalforsamling, inden de kan fremsendes til kommunen for endelig indarbejdelse i lokalplanen.

Parkering i Nøddeboparken:

Parkering i Nøddeboparken og krav om 2 parkeringsplads på egen grund er ligeledes et emne bestyrelsen hører om tit.

Bestyrelsen arbejder på i samarbejde med kommunen om at få opsat skilte "Parkering forbudt" på vendepladserne. Denne meget generende parkering vil i så fald blive en overtrædelse af færdselsloven og politiet vil kunne påtale dette og evt. udstede bøde.

Parkering af børnehavebussen:

Børnehavebussen har i snart en del år haft holdeplads på Bjørnebo ud til Nøddebostien til stor gene for beboerne her, der har fået besværliggjort adgang til deres private parkeringspladser.

Efter stort pres mod kommunen er det nu lykkedes bestyrelsen at få kommunen til at etablere et særskilt område til børnehavebussen for enden af Rævebo ved den store parkeringsplads - denne plads er her i oktober 2020 ved at blive etableret.

De grønne områder:

Ud over den faste aftale med gartneren angående græsslåning, hækklipning og oprydning, er der ikke sket så mange tiltag på de grønne områder her i efteråret 2020.

Ved legepladsen på Kløverbo er der fjernet 2 træer som var blevet for store på den plads. Der sættes et par nye træer i november måned. De nye træer er af en mindre type og anbringes lidt anderledes på pladsen.

Gartneren har beskåret nogle træer som var kommet for tæt på tagudhæng. Der er desuden skåret rødder på træer hvor rodnettets har løftet flisebelægningen.

På legepladserne Kronborg har vi udskiftet skraldestativet til et der er mere hensigtsmæssig. På legepladsen Store Torv er der opsat et skraldestativ.

Bestyrelsen:

	Navn:	Adresse:	Telefon:
Formand	Lene Knudsen	Ørnebo 11	43 73 33 19
Næstformand	Søren Andersen	Ørnebo 7	30 57 21 36
Kasserer	Anders Nielsen	Spættebo 13	20 29 82 05
Sekretær	Morten Lund	Ørnebo 28	51 33 11 86
Medlemmer	Willy Hjelmholm	Humblebo 24	40 13 39 69
	Britta Rosenbjerg	Stærebo 48	40 14 55 31
	Marianne Klitgaard	Kløverbo 26	60 46 44 34
Suppleanter	Martin Andersen	Ørnebo 33	53 25 65 96
	Morten Larsen	Bjørnebo 47	26 24 25 38

Grundejerforeningens sponsorer:

	NYBOLIG - Vallensbæk-Brøndby-Ishøj Vallensbæk Stationstov 57 2665 Vallensbæk Strand Tlf. 43 54 21 22
	Henrik Sørensen Nysøvej 32 2665 Vallensbæk Strand Tlf. 40 54 83 68
	Byernes varme & sanitets service Arnold Nielsens Boulevard 64 A 2650 Hvidovre Tlf. 36 78 28 30