

Grundejerforeningen Nøddeboparken

Spættebo 13, 2665 Vallensbæk

Årsrapport

2019

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Resultatopgørelse	5
Balance	6

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Grundejerforeningen Nøddeboparken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af grundejerforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke grundejerforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af grundejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk, den ^{28. sept.}~~17. marts~~ 2020

Bestyrelse



Lene Knudsen
Formand



Søren Andersen
Næstformand



Anders A. Nielsen
Kasserer



Morten Lund
Sekretær



Willy Hjelmholm
Bestyrelsesmedlem



Britta Rosenbjerg
Bestyrelsesmedlem



Marianne Klitgaard
Bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Nøddeboparken

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Nøddeboparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Grundejerforeningen Nøddeboparken har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 medtaget det af ledelsen godkendte resultatbudget for 1. januar - 31. december 2019. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision."

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opret holder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

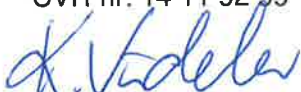
- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen."

Glostrup, den 17. marts 2020

PKF Munkebo Vindelev
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 14 11 92 99



Kasper Vindelev
Statsautoriseret revisor
mne29389

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2019 kr.	Budget 2019 kr. (ej revideret)	2018 t.kr.
Kontingent	1.570.680	1.566	1.579
Opsparing nye varmemålere	529.200	529	265
Diverse indtægter	6.000	8	8
Indtægter i alt	2.105.880	2.103	1.852
Grønne områder	-604.499	-550	-553
Honorar, bestyrelse	-69.700	-70	-70
Renovering (luftudladere)	0	-180	0
Generalforsamling og møder	-9.076	-10	-9
Beboerblad, tryksager og hjemmeside	-14.479	-15	-14
Kontorartikler og gebyrer	-3.422	-5	-3
Forsikringer	-11.268	-14	-13
Revision	-15.000	-15	-15
Legeplads	-50.430	-50	-46
Vintervedligeholdelse	0	-20	-14
Hybridnet	-839.003	-841	-742
Fastelavn	-3.585	-3	-3
Diverse	-1.630	-3	-8
Kloakservice	0	2	0
Opsparing fra 2018 til fond nye varmemålere	-264.600	0	0
Opsparing fra 2019 til fond nye varmemålere	-529.200	0	0
Omkostninger i alt	-2.415.892	-1.774	-1.490
Resultat før finansielle poster	-310.012	329	362
Renter	-8.038	0	-7
Årets resultat	-318.050	329	355
Årets resultat fordeles således:			
Overføres til næste år	-318.050	0	355
I alt	-318.050	0	355

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		2019 kr.	2018 t.kr.
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender	0	8
	Periodeafgrænsningsposter	211.624	210
	Tilgodehavender i alt	<u>211.624</u>	<u>210</u>
	Kassebeholdning	1.407	2
	Danske Bank, 3177 047600	891.588	1.229
	Likvide beholdninger i alt	<u>892.995</u>	<u>1.231</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.104.619</u>	<u>1.441</u>
	Aktiver i alt	<u>1.104.619</u>	<u>1.441</u>
Passiver			
<u>Note</u>		2019 kr.	2018 t.kr.
Egenkapital			
	Egenkapital	1.384.657	1.030
	Årets overførte overskud eller underskud	-318.050	355
	Egenkapital i alt	<u>1.066.607</u>	<u>1.385</u>
Gældsforpligtelser			
	Skyldige omkostninger	38.012	56
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>38.012</u>	<u>56</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>38.012</u>	<u>56</u>
	Passiver i alt	<u>1.104.619</u>	<u>1.441</u>