

GRUNDEJERFORENINGEN NØDDEBOPARKEN
VARMEREGNSKAB 2018, 7.md.

Bilag til varmeregning
 Hareskoven, april 2019

1. Ejendommens udgiftsspecifikation for perioden 01-06-2018 til 31-12-2018, v/advokat H. Ravnild.

<u>Varmeforbrugsudgifter</u> , til fjernvarmecentral som fordeles efter målere (m ³ -fjernvarmevand)	<u>incl. moms</u> kr. 1.220.725,00
<u>Fælles omkostninger:</u>	
Varmekapacitetsudgifter, fjernvarmeværk	kr. 731.800,00
Administration og Nets	- 105.897,29
Fordelingsregnskab	- 181.607,50
Reguleringer og renter	- 2.523,80
Reparationer	- 3.277,51
Fællesomkostninger, i alt	<u>kr 1.025.106,10</u>

2. Udgiftsfordeling, v/ingeniørfirma Ishøy & Madsen

Fordelingsgrundlag andele			Indtægt	
Benævnelse	Samlet	å kr.	kr.	
Varmeforbrugsudgift	m ³ fjernvarmevand	42.074	29,014	1.220.725,00
Fællesomkostninger	"husdage"	94.374	10,862	1.025.106,10
Flyttegebyrer	15 stk. á kr. 468,75			7.031,25

3. Oplysninger. Varmeforbrugsudgift, fordeles efter vandmængdemåler, aflæst ved varmeårets begyndelse, ved indflytning og ved varmeårets slutning. Flyttegebyr betales af fraflytteren. Fællesomkostninger fordeles med 1 andel pr. hus, reguleret efter periodens længde, opgjort på dato.
4. Afregning. Afregning af varmeregnskabet vil ske direkte fra administrator.
5. Målerfejl. Målerfejl meldes straks til Grundejerforeningen.
6. Lidt statistik. Ændringer i forhold til sidste varmeår (nogle af de sædvanlige er udgået, da de ikke er sammenlignelige pga. en kortere varmeregnskabsperiode): Energifrisen fra fjernvarmeværket er den samme som sidste år. Forbruget af m³-fjernvarmevand ligger på **gennemsnitligt 95 m³/hus**, enhedsprisen steg med 7%. Gennemsnitsudgiften pr. hus lå på ca. kr. 5.100
7. Målere. Alle forbrug er afregnet efter måler, enkelte er dog beregnet p.g.a. målerfejl eller manglende aflæsning.
8. Henvendelse.
 Vedrørende a'contobeløb og periodelængde:
 Advokat H. Ravnild, Dorte Bjelstrand
 Frederikssundsvej 159, 2700 Brønshøj
 Tlf. : 38 28 43 12 – tast 2, mandag-torsdag fra 13.00 - 16.00
 Mail: db@brh-advokater.dk
- Vedrørende udgiftsfordeling og måler aflæsning:
 Rådgivende ingeniørfirma Ishøy & Madsen A/S, Helle Probst Gulfeldt
 Tlf.: 38 33 40 20 mellem 9.00 og 15.30
 Mail: hpg@i-m.dk

Sidste frist for indsendelse af klager: 17-06-2019.

HUSK AT KONTROLAFLÆSE MÅLEREN HVER MÅNED.

Skemaet kan hentes på nettet, adressen er www.NODDEBOPARKEN.DK, se under "Varme".