

Til alle beboer i Nøddeboparken.

Adgang til fjernvarmeinstallationer i den enkelte bolig.

Det er den enkelte husejers ansvar jf. de tinglyste deklarationer, at der er fri adgang til fjernvarmeinstallationerne såsom luftudladere og afspærringsventiler på øverste etage, selvom etagen er udnyttet til beboelse. Det samme gør sig gældende for fjernvarmeinstallationerne i bryggers i underetagen.

I forbindelse med afdækning af, hvilke huse der har en luftudlader installeret på fjernvarmeledningerne på loftet/øverste etage, blev det konstateret, at i flere huse er det ikke muligt, at komme til afspærringsventilerne og eventuelle luftudladere, da der i forbindelse med etablering af udnyttelsen af loftet, var opsat faste vægge uden mulighed for at komme til afspærringsventiler og evt. luftudladere.

Hvis der pga. arbejde på, reparation og/eller vedligeholdelse af grundejerforeningens fjernvarmeledninger er behov for at komme til fjernvarmeinstallationerne på øverste etage eller i bryggers i underetagen og disse er skjult bag faste vægge eller andet, vil nødvendig etablering af adgang til installationerne ske for husejerens regning.

Angående afspærringsventiler er det et problem for den husejer, hvor der ikke er fri adgang til disse ventiler, for hvis der f.eks. opstår utætheder i anlægget i eget hus og afspærringsventilerne er skjult bag en fast væg, så har husejeren ingen mulighed for at lukke for fjernvarmevandet i eget hus, hvorved der er risiko for, at der kan opstå vandskade i huset.

Angående luftudladere er det et generelt problem, hvis der er foretaget reparation og/eller vedligeholdelse af grundejerforeningens fjernvarmeledninger, som kræver udluftning af systemet og det ikke er muligt at komme til luftudladerne.

Hvis der er behov for at få lukket for fjernvarmen i en boligblok pga. arbejde med reparation og/eller vedligeholdelse af grundejerforeningens fjernvarmeledninger, skal den husejer, hvor afspærringsventilen til boligblokken sidder, give VVS-mesteren adgang til huset indenfor almindelig arbejdstid, så der både kan lukkes og åbnes igen for fjernvarmen til boligblokken.

Ejerskab af fjernvarmeledninger og ventiler.

1. Værkets ledninger ender i enden af hver husrække, hvor der er en afspærring, der er forsynet med afspærringsventiler og afregningsmålere. Disse ventiler og målere tilhører fjernvarmecentralen.
2. Ledningerne fra fjernvarmecentralens afregningsmålere og hen til afgreningerne i husene er det interne fordelingsnet, som tilhører grundejerforeningen. Disse ledninger ligger dels på loftet og dels i jorden.
3. Afspærringsventilerne på afgreningerne i de enkelte huse tilhører husejeren, lige som resten af installationen i huset. Undtaget herfra er den interne fordelingsmåler (som sidder på installationen i bryggers), der tilhører grundejerforeningen. Afspærringsventilerne sidder på afgreningerne på

fjernvarmeledningerne på loftet i det enkelte hus.

4. I nogle huse er der også installeret en luftudlader på ledningerne på loftet. Denne ventil tilhører grundejerforeningen.

Den der ejer et anlæg (ledninger, ventiler og målere) har også vedligeholdelsespligten.

Angående yderligere information om fjernvarmeanlægget se: Grundejerforeningen Nøddeboparkens hjemmeside under varme/bestemmelser.

Hvis det bliver nødvendigt med håndværkeradgang vil bestyrelsen sikre, at arbejdet udføres billigst muligt i regning.

Med venlig hilsen
Grundejerforeningen
Nøddeboparken