

GRUNDEJERFORENINGEN NØDDEBOPARKEN

Bilag til varmeregning

VARMEREKNSKAB 2017/2018

Hareskoven, oktober 2018

1. Ejendommens udgiftsspecifikation for perioden 01-06-2017 til 31-05-2018, v/advokat H. Ravnild.

Varmeforbrugsudgifter, til fjernvarmecentral
som fordeles efter målere (m³-fjernvarmevand) incl. moms
kr. 2.950.325,00

Fælles omkostninger:

Varmekapacitetsudgifter, fjernvarmeværk	kr. 731.800,00
Administration og Nets	- 182.688,45
Fordelingsregnskab	- 155.981,25
Reguleringer og renter	- 0,00
Reparationer	- 11.800,01
Fællesomkostninger, i alt	kr 1.082.269,71

2. Udgiftsfordeling, v/ingeniørfirma Ishøy & Madsen

Fordelingsgrundlag andele			Indtægt	
	Benævnelse	Samlet	å kr.	kr.
Varmeforbrugsudgift	m ³ fjernvarmevand	108.837	27,108	2.950.325,00
Fællesomkostninger	"husdage"	160.965	6,724	1.082.269,71
Flyttegebyrer	27 stk. å kr. 468,75			12.656,25

3. Oplysninger. Varmeforbrugsudgift, fordeles efter vandmængdemåler, aflæst ved varmeårets begyndelse, ved indflytning og ved varmeårets slutning. Flyttegebyr betales af fraflytteren.
Fællesomkostninger fordeles med 1 andel pr. hus, reguleret efter periodens længde, opgjort på dato.

4. Betaling. Efterbetaling skal overføres til foreningens konto reg. nr. 3177 konto nr. 3177 047 570, inden 15-12-2018. HUSK at angive navn samt parcelnummer/adresse.
Ved tilbagebetaling overføres beløbet til din bankkonto.

5. Målerfejl. Målerfejl meldes straks til Grundejerforeningen.

6. Lidt statistik. Ændringer i forhold til sidste varmeår: Energiprisen fra fjernvarmeværket er steget ca. 28%. Graddagetallet er ca. 5% lavere end i 2016/2017. Nøddeboparkens samlede varmekonsum er steget ca. 2% (5.131 MWh). Forbruget af m³-fjernvarmevand er steget til **gennemsnitligt 247 m³/hus**, enhedsprisen steg med 27%. Gennemsnitsudgiften pr. hus steg fra ca. kr. 7.500 til ca. kr. 9.150 svarende til ca. 22%.

7. Målere. Alle forbrug er afregnet efter måler, enkelte er dog beregnet p.g.a. målerfejl eller manglende aflæsning.

8. Henvendelse. Vedrørende a'contobeløb og periodelængde:
Advokat H. Ravnild, Dorte Bjelstrand
Frederikssundsvej 159, 2700 Brønshøj
Tlf. : 38 26 20 37, mandag-torsdag fra 13.00 - 16.00
Mail: db-hr@brh-advokater.dk

Vedrørende udgiftsfordeling og måleraflæsning:
Rådgivende ingeniørfirma Ishøy & Madsen A/S, Helle Probst Gulfeldt
Tlf.: 38 33 40 20 mellem 9.00 og 15.30
Mail: hpg@i-m.dk

Sidste frist for indsendelse af klager: 15-12-2018.

HUSK AT KONTROLAFLÆSE MÅLEREN HVER MÅNED, BRUG DET OMDDELTE SKEMA.
Skemaet kan også hentes på nettet, adressen er www.NODDEBOPARKEN.DK, se under "Varme".