

1. Ejendommens udgiftsspecifikation for perioden 2013-06-01 til 2014-05-31, v/advokat H. Ravnild.

	<u>incl. moms</u>
Varmeforbrugsudgifter, til fjernvarmecentral som fordeles efter målere (m ³ -fjernvarmevand)	kr. 2.600.617,50
<u>Fælles omkostninger:</u>	
Varmekapacitetsudgifter, fjernvarmeværk	kr. 585.440,00
Administration og Nets	- 174.724,00
Fordelingsregnskab	- 125.377,50
Reguleringer og renter	- ÷ 1.745,19
Reparationer	- 11.387,00
Fællesomkostninger, i alt	<u>kr. 895.183,31</u>

2. Udgiftsfordeling, v/ingeniørfirma Ishøj & Madsen

Fordelingsgrundlag andele			Indtægt	
Benævnelse	Samlet	å kr.	kr.	
Varmeforbrugsudgift	m ³ fjernvarmevand	92.505	28,113	2.600.617,50
Fællesomkostninger	"husdage"	160.965	5,561	895.183,31
Flyttegebyrer	19 stk. á kr. 256,00			4.864,00

3. Oplysninger. Varmeforbrugsudgift, fordeles efter vandmængdemåler, aflæst ved varmeårets begyndelse, ved indflytning og ved varmeårets slutning. Flyttegebyr betales af fraflytteren. Fællesomkostninger fordeles med 1 andel pr. hus, reguleret efter periodens længde, opgjort på dato.
4. Betaling. Efterbetaling skal overføres til foreningens konto reg. nr. 3001 konto nr. 3001 395 270, inden 2014-12-15. HUSK at angive parcelnummer eller adresse. Ved tilbagebetaling overføres beløbet til din bankkonto.
5. Målerfejl. Målerfejl meldes straks til Grundejerforeningen.
6. Lidt statistik. Ændringer i forhold til sidste varmeår: Energiprisen fra fjernvarmeværket er steget ca. 19%. Graddagetallet var ca. 24% lavere end i 2012/2013. Nøddeboparkens samlede varmekonsum er faldet ca. 20% (4.707 MWh). Forbruget af m³-fjernvarmevand er faldet til **gennemsnitligt 217 m³/hus**, enhedsprisen steg med 25%. Gennemsnitsudgiften pr. hus faldt fra ca. kr. 8.000 til ca. kr. 7.900 svarende til ca. - 1%.
7. Målere. Alle forbrug er afregnet efter måler, enkelte er dog beregnet p.g.a. målerfejl eller manglende aflæsning.
8. Henvendelse. Vedrørende a'contobeløb og periodelængde:
Advokat H. Ravnild, Lene Dyring Nebelong
Frederikssundsvej 159, 2700 Brønshøj
Tlf. : 38 26 20 30, mellem 9.00 og 16.00 ÷ fredag
Mail: ldn@brh-advokater.dk

Vedrørende udgiftsfordeling og måleraflysning:
Rådgivende ingeniørfirma Ishøj & Madsen A/S, Helle Probst Gulfeldt
Tlf.: 38 33 40 20 mellem 9.00 og 15.30
Mail: hpg@i-m.dk

Sidste frist for indsendelse af klager: 2014-12-15.

HUSK AT KONTROLAFLÆSE MÅLEREN HVER MÅNED, BRUG DET OMDDELTE SKEMA.

Skemaet kan også hentes på nettet, adressen er www.NODDEBOPARKEN.DK, se under "Råd & Regler".