

Årsrapport 2017

Grundejerforeningen Nøddeboparken

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling den ²⁴/₁₄ 2018



Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Bestyrelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 2 |
| | |
| Årsregnskab 1. januar 2017 - 31. december 2017 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Grundejerforeningen Nøddeboparken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier og de af grundejerforeningens fastsatte krav til oplysninger og præsentation.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af grundejerforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de anførte, og der påhviler ikke grundejerforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

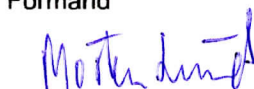
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af grundejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk, den 22/3 2018

Bestyrelse


Lene Knudsen
Formand



Morten Lund
Sekretær


Søren Andersen
Næstformand


Willy Hjelmholm
Bestyrelsesmedlem


Anders A. Nielsen
Kasserer


Britta Rosenbjerg
Bestyrelsesmedlem


MARIANNE KWITGAARD
Best. medlem

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Nøddeboparken

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Nøddeboparken for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier og de af grundejerforeningens fastsatte krav til oplysninger og præsentation.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af grundejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Grundejerforeningen Nøddeboparken har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 medtaget det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 1. januar 2017 - 31. december 2017. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier og de af grundejerforeningens fastsatte krav til oplysninger og præsentation. Grundejerforeningens bestyrelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som grundejerforeningens bestyrelse anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere grundejerforeningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere grundejerforeningen eller indstille driften, eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om grundejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at grundejerforeningen ikke længe kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Glostrup, den 21/3 2018

PKF Munkebo Vindelev
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 14 11 92 99



Kasper Vindelev
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 29389

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | 2017 kr. | Budget 2017 t.kr. (ej revideret) | 2016 t.kr. |
|--|------------------|--|---------------|
| Kontingent | 1.587.600 | 1.588 | 1.588 |
| Diverse indtægter | 10.000 | 10 | 10 |
| Indtægter i alt | 1.597.600 | 1.598 | 1.598 |
| Grønne områder | -576.646 | -625 | -605 |
| Honorar, bestyrelse | -66.400 | -70 | -70 |
| Generalforsamling og møder | -6.221 | -10 | -9 |
| Beboerblad, tryksager og hjemmeside | -12.692 | -12 | -10 |
| Kontorartikler og gebyrer | -1.947 | -5 | -3 |
| Forsikringer | -10.995 | -12 | -10 |
| Revision | -15.000 | -14 | -15 |
| Revision rest sidste år | 0 | 0 | 2 |
| Legeplads | -146.641 | -100 | -99 |
| Vintervedligeholdelse | -9.500 | -40 | -7 |
| Hybridnet | -708.758 | -712 | -658 |
| Fastelavn | -3.359 | -3 | -3 |
| Diverse | -1.223 | -2 | -1 |
| Kloakservice | 0 | -3 | 0 |
| Omkostninger i alt | -1.559.382 | -1.608 | -1.488 |
| Resultat før finansielle poster | 38.218 | -10 | 110 |
| Renter | -2.348 | 0 | 0 |
| Finansielle poster netto | -2.348 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 35.870 | -10 | 110 |
| Årets resultat fordeles således: | | | |
| Overføres til næste år | 35.870 | -10 | 110 |
| I alt | 35.870 | -10 | 110 |

Balance 31. december

Aktiver

| | 2017 kr. | 2016 t.kr. |
|--------------------------------|------------------|---------------|
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender | 2.000 | 2 |
| Tilgodehavender i alt | 2.000 | 2 |
| Kassebeholdning | 1.620 | 2 |
| Danske Bank, 3177 047600 | 1.067.990 | 1.029 |
| Likvide beholdninger i alt | 1.069.610 | 1.031 |
| Omsætningsaktiver i alt | 1.071.610 | 1.033 |
| Aktiver i alt | 1.071.610 | 1.033 |

Passiver

| | 2017 kr. | 2016 t.kr. |
|--|------------------|---------------|
| Egenkapital | | |
| Egenkapital | 993.950 | 884 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 35.870 | 110 |
| Egenkapital i alt | 1.029.820 | 994 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Skyldige omkostninger | 41.790 | 39 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 41.790 | 39 |
| Gældsforpligtelser i alt | 41.790 | 39 |
| Passiver i alt | 1.071.610 | 1.033 |