

Gode råd til storforbrugere i Nøddeboparken – sag 3876

1. Er vanerne ændret? (antal beboere, bad hver dag (teenager) m.v.).
2. Er der en håndklædetørner, der kører på fjernvarmen? (ikke på el).
3. Er der lagt gulvvarme nogen steder? (Huset er født med gulvvarme i gæstetoiletet i stueetagen, men den kører på returvandet fra radiatorerne).
4. Hvis stjernen på måleren kører rundt, selv om der ikke er noget forbrug (ingen tændte radiatorer, ikke tændt for det varme vand m.v.), så er der fejl på anlægget. Luk først for hanen i bryggerset, der styrer radiatorerne, åben den igen. Luk derefter hanen til varmtvandsbeholderen, åben den igen. Hvis stjernen stoppede med at rotere et af stederne, så er det der, fejlen er.
5. Der eksisterer 2 slags vandvarmere:
 - A. En almindelig varmtvandsbeholder (lidt tyk) der kan være tilkalket, og som skal efterses-/ afsyres (ca. hvert 5. år) og have en ny anode mod tæring.

Varmtvandsbeholderen har to termostater, én med et tyndt kobberør op til VVB, den styrer beholder-temperaturen og skal stå på 3. Den anden termostat styrer opvarmningstiden og skal stå på 2-3. Returløbstemperaturen bør ikke være højere end 30-35°C, ellers skal beholderens varmespiral afkalkes.
 - B. En gennemstrømningsvandvarmer (flad) der enten kan være tilkalket eller termostaten kan være defekt.

Skal efterses-/afkalkes (ca. hvert 5. år).

Fjernvarmerørene fra loftet er dimensioneret til varmtvandsbeholder ca. 10 KW, mens en gennemstrømningsvandvarmer er på 30-40 KW, dvs. at det er bedst at have en almindelig VVB, da det er den, som anlægget er designet til.

Kontrol af gennemstrømningsvandvarmeren: Åben den varme hane i køkkenet meget. Mærk på returrøret fra gennemstrømningsvandvarmeren til måleren, når den er i brug, hvis det er varmere end ca. 30°C, så skal vandvarmeren afkalkes.

Reguleringsventilen kan være defekt, derved løber der en masse vand igennem, som man ikke får gavn af, men skal betale for.
6. Bruges badeværelsesradiatoren? Den er lille og svær at styre. Der bør ikke tørres håndklæder på den.
7. Alle radiatorer i stuen skal bruges (stå på ca. 3) hele døgnet, undtagen hvis vinduerne står åbne. Hvis de er varme i toppen og kolde i bunden, så varmer de korrekt. Termostaterne kan være defekte. Hvis de er det, så vil der være meget varmt i rummet, og hele radiatoren er varm til bunds.

Hvis der er 2 eller 3 radiatorer i stuen, så sæt alle på 3, mærk efter i top og bund efter 1 time. Er hele radiatoren varm, så skru lidt ned, er den kold så skru lidt op. Dette gøres indtil alle 3 radiatorer er lige varme (sæt et tuschmærke).
8. Skriv forbruget ned pr. måned i det udleverede skema og hold øje med det. Skemaet kan også hentes på grundejerforeningens hjemmeside under Varme, Bestemmelser, Gennemsnit varmeforbrug.
9. Måleren sidder til venstre i bryggerset bag døren. (Vandmåleren sidder til højre i rummet, de ligner hinanden).

Dato: 12-01-2018