

Årsrapport 2016

Grundejerforeningen Nøddéboparken

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling den 13. marts 2017



181

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Årsregnskab 1. januar 2016 - 31. december 2016	
Resultatopgørelse	5
Balance	6

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Grundejerforeningen Nøddeboparken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier og de af ejerforeningen fastsatte krav til oplysninger og præsentation.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af ejerforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de anførte, og der påhviler ikke ejerforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af ejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk, den 13. marts 2017

Bestyrelse


Lene Knudsen
formand


Søren Andersen
næstformand


Anders A. Nielsen
kasserer


Morten Lund
sekretær


Willy Hjelholm
bestyrelsesmedlem


Michael P. Dupont
bestyrelsesmedlem


Britta Rosenbjerg
bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Nøddeboparken

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Nøddeboparken for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier og de af ejerforeningen fastsatte krav til oplysninger og præsentation.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Grundejerforeningen Nøddeboparken har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 medtaget det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 1. januar 2016 - 31. december 2016. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier og de af ejerforeningen fastsatte krav til oplysninger og præsentation. Ejerforeningens bestyrelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ejerforeningens bestyrelse anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen eller indstille driften, eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Glostrup, den 13. marts 2017

PKF Munkebo Vindelev
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 14 11 92 99



Kasper Vindelev
Statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	2016 kr.	Budget 2016 t.kr. (ej revideret)	2015 t.kr.
Kontingent	1.587.600	1.588	1.588
Renter	0	1	6
Div. indtægter	10.000	12	12
Indtægter i alt	1.597.600	1.601	1.606
Grønne områder	-605.463	-625	-916
Honorar, bestyrelse	-69.700	-70	-69
Generalforsamling og møder	-8.979	-10	-7
Beboerblad, tryksager og hjemmeside	-9.913	-12	-9
Kontorartikler og gebyrer	-2.697	-5	-1
Forsikringer	-9.548	-12	-12
Revision	-15.000	-14	-14
Revision rest sidste år	2.125	0	0
Legeplads	-99.145	-175	-223
Vintervedligeholdelse	-6.875	-50	-10
Hybridnet	-658.903	-659	-611
Fastelavn	-3.020	-3	-4
Diverse	-780	-3	-1
Kloakservice	0	-2	0
Omkostninger i alt	-1.487.898	-1.640	-1.877
Årets resultat	109.702	-39	-271
Årets resultat fordeles således:			
Overføres til næste år	109.702	-39	-271
I alt	109.702	-39	-271

Balance 31. december

Aktiver

	2016 kr.	2015 t.kr.
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender	2.000	8
Tilgodehavender i alt	2.000	8
Kassebeholdning	1.765	0
Danske Bank, 3177 047600	1.028.940	916
Likvide beholdninger i alt	1.030.705	916
Omsætningsaktiver i alt	1.032.705	924
Aktiver i alt	1.032.705	924

Passiver

	2016 kr.	2015 t.kr.
Egenkapital		
Egenkapital	884.248	1.155
Årets overførte overskud eller underskud	109.702	-271
Egenkapital i alt	993.950	884
Gældsforpligtelser		
Skyldige omkostninger	38.755	40
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	38.755	40
Gældsforpligtelser i alt	38.755	40
Passiver i alt	1.032.705	924