

Årsrapport 2014

Grundejerforeningen Nøddeboparken

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling
den / 2015

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Årsregnskab 1. januar 2014 - 31. december 2014	
Resultatopgørelse	4
Balance	5

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Grundejerforeningen Nøddeboparken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier og de af ejerforeningen fastsatte krav til oplysninger og præsentation.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af ejerforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de anførte, og der påhviler ikke ejerforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.


Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af ejerforeningens finansielle stilling.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk, den 24/13 2015

Bestyrelse


Lene Knudsen
Formand

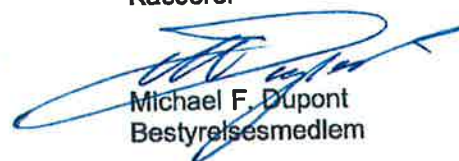

Morten Lund
Sekretær


Britta Rosenbjerg
Bestyrelsesmedlem


Søren Andersen
Næstformand


Willy Hjeltnholm
Bestyrelsesmedlem


Anders A. Nielsen
Kasserer


Michael F. Dupont
Bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Nøddeboparken

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Nøddeboparken for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier og de af ejerforeningen fastsatte krav til oplysninger og præsentation. Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Ejerforeningens bestyrelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier og de af ejerforeningen fastsatte krav til oplysninger og præsentation. Ejerforeningens bestyrelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ejerforeningens bestyrelse anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på baggrund af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for ejerforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier og de af ejerforeningen fastsatte krav til oplysninger og præsentation.

Glostrup, den 25/3 2015

PKF Munkebo Vindelev
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Kasper Vindelev
Statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	2014 kr.	Budget 2014 t.kr. (ej revideret)	2013 t.kr.
Kontingent	1.587.600	1.588	1.588
Renter	3.974	2	2
Div. Indtægter	10.000	10	10
Indtægter i alt	1.601.574	1.600	1.600
Grønne områder	-542.677	-720	-829
Honorar, bestyrelse	-66.361	-66	-67
Generalforsamling og møder	-7.158	-10	-7
Beboerblad, tryksager og hjemmeside	-8.557	-12	-12
Kontorartikler og gebyrer	-1.838	-5	-2
Forsikringer	-12.052	-10	-9
Revision	-14.000	-14	-14
Revision rest sidste år	625	0	-1
Legeplads	-247.565	-230	-159
Vintervedligeholdelse	-6.500	-50	-37
Hybridnet	-563.916	-564	-516
Fastelavn	0	0	-7
Diverse	-440	-3	0
Kloakservice	0	-2	0
Omkostninger i alt	-1.470.439	-1.686	-1.660
Årets resultat	131.135	-86	-60
Årets resultat fordeles således:			
Overføres til næste år	131.135	0	-60
I alt	131.135	0	-60

Balance 31. december

Aktiver

	2014 kr.	2013 t.kr.
Likvider		
Kassebeholdning	1.593	2
Danske bank, 231-8296	0	27
Danske Bank, 3177 047600	606.183	1.285
Danske Bank, 3177 549193	750.000	0
Likvider i alt	1.357.776	1.314
Aktiver i alt	1.357.776	1.314

Passiver

	2014 kr.	2013 t.kr.
Egenkapital		
Egenkapital	1.024.122	1.084
Årets overførte overskud eller underskud	131.135	-60
Egenkapital i alt	1.155.257	1.024
Gældsforpligtelser		
Skyldige omkostninger	202.519	290
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	202.519	290
Gældsforpligtelser i alt	202.519	290
Passiver i alt	1.357.776	1.314