

# Årsregnskab 2009

Grundejerforeningen Nøddeboparken

## PÅTEGNINGER

### Ledelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet 2009 for Grundejerforeningen Nøddeboparken.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk, den 6. april 2010

#### Bestyrelse

  
Lene Knudsen  
formand

  
E. Wagn Nielsen  
kasserer

  
Søren Andersen  
næstformand

  
Michael F. Dupont  
sekretær

  
Britta Rosenbjerg  
bestyrelsesmedlem

  
Anders Nielsen  
bestyrelsesmedlem

  
Morten Lund  
bestyrelsesmedlem

## PÅTEGNINGER

### Den uafhængige revisors påtegning

#### Til bestyrelsen i Grundejerforeningen Nøddeboparken

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Nøddeboparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009, omfattende resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet aflægges efter foreningens vedtægter samt god regnskabsskik. Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal for 2009 og 2010 og er dermed ikke omfattet af revisionspåtegningen

#### Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Grundejerforeningens bestyrelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

#### Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for grundejerforeningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den regnskabspraksis, der er anvendt af grundejerforeningens bestyrelse, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn, der er udøvet af grundejerforeningens bestyrelse, er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## PÅTEGNINGER

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009 i overensstemmelse med vedtægterne.

Glostrup, den 6. april 2010

PKF Munkebo Jensen Vindelev  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Hovedvejen 56 | 2600 Glostrup



Mogens Andersen  
Statsautoriseret revisor

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2009

	2009 Regnskab	2009 Budget t.kr.	2008 Regnskab t.kr.	2010 Budget t.kr.
<i>Indtægter</i>				
Kontingent	1.120.140	1.111	1.349	1.036
Renter	2.446	8	19	3
Div. Indtægter	10.835	8	10	10
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.133.421</b>	<b>1.127</b>	<b>1.378</b>	<b>1.049</b>
<i>Omkostninger</i>				
Grønne områder	452.390	500	397	480
Renovering	0	0	301	0
Honorar, bestyrelse	45.000	45	45	45
Frikontingent, bestyrelse	22.860	25	25	25
Generalforsamling og møder	6.904	10	10	10
Beboerblad, tryksager og hjemmeside	7.055	15	6	10
Kontorartikler og gebyrer	2.807	5	3	5
Forsikringer	10.223	10	9	10
Revision	9.041	10	9	10
Legeplads	117.194	150	255	250
Vintervedligeholdelse	20.848	50	0	50
Hybridnet	256.556	260	244	270
Fastelavn	6.174	6	3	9
Juridisk assistance	0	1	0	0
Kloakservice	0	3	0	3
Stier	0	35	0	20
Diverse	28.095	2	- 1	2
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>985.147</b>	<b>1.127</b>	<b>1.306</b>	<b>1.199</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>148.274</b>	<b>0</b>	<b>72</b>	<b>- 150</b>



## BALANCE 31. DECEMBER 2009

	<u>2009</u>	<u>2008</u> t.kr.
<b>AKTIVER</b>		
Kassebeholdning	619	1
Danske bank, 231-8296	19.965	10
Danske Bank, 3177 047600	1.209.558	673
Udlæg for varmfond	0	360
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.230.142</u></b>	<b><u>1.044</u></b>
<b>PASSIVER</b>		
<i>Egenkapital</i>		
Saldo 1. januar	893.937	822
Overført vedr. kloakprojekt	- 63.495	0
Årets resultat	148.274	72
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>978.716</u></b>	<b><u>894</u></b>
<i>Gæld</i>		
Skyldige omkostninger	251.426	150
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.230.142</u></b>	<b><u>1.044</u></b>
<b>KLOAKFOND</b>		
Opkrævet bidrag 13 måneder á 100 pr. parcel		573.300
Opkrævet bidrag 23 måneder á 250 pr. parcel		2.535.750
Renter		79.072
Afholdte omkostninger aconto		- 359.870
Overført til Vallensbæk Kommune		- 2.891.747
<b>Overført til egenkapitalen</b>		<b><u>- 63.495</u></b>