

JACOB

Haugbyrd, Faurum & Andersen  
*Statsautoriseret Revisionsaktieselskab*

**Grundejerforeningen Nøddeboparken**

**Regnskab for året 2005**

Haugbyrd, Faurum & Andersen  
*Statsautoriseret Revisionsaktieselskab*  
POSTBOX 229, VAGTELVEJ 58, DK-2000 FREDERIKSBERG  
Phone: + 45 38 88 87 23, fax: + 45 38 88 20 16, CVR-nr. 14 72 29 39  
E-mail: [info@mgihfa-dk.com](mailto:info@mgihfa-dk.com) - Website: [www.mgihfa-dk.com](http://www.mgihfa-dk.com)

*Worldwide:*

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskab for 2005 for Grundejerforeningen Nødderboparken.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vallensbæk, den 15. marts 2006

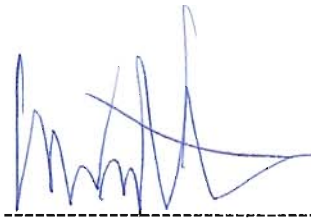
Bestyrelse:



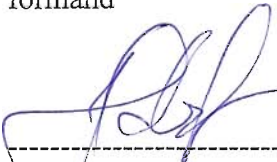
Lene Knudsen  
formand



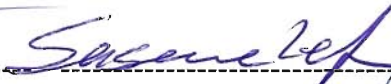
Rasmus Jensen  
næstformand



E. Wagn Nielsen  
kasserer



Jacob Holst  
sekretær



Susanne le Fevre  
bestyrelsesmedlem



Søren Andersen  
bestyrelsesmedlem



Britta Rosenbjerg  
bestyrelsesmedlem

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling  
den / 2006

-----  
dirigent

## Revisionspåtegning

### Til medlemmerne i Grundejerforeningen Nøddeboparken

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Nøddeboparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2005.

Foreningens ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

#### Den udførte revision

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsregnskabet anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Supplerende oplysninger

Revisionen har ikke omfattet budgettal for 2005 og 2006 samt indtægter fra fastelavn.

#### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2005 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2005 i overensstemmelse med vedtægterne.

Frederiksberg, den 13. marts 2006

**Haugbyrd, Faurum & Andersen**  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

  
Mogens Andersen  
statsautoriseret revisor

Grundejerforeningen Nøddeboparken

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2005

	2005	2005	2004	2006
	Regnskab	Budget	Regnskab	Budget
	beløb i 1.000 kr.			
<b>Indtægter</b>				
Kontingent	1.349.460	1349	1270	1349
Renter	855	1	1	1
Div. indtægter	10.000	8	8	8
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.360.315</b>	<b>1358</b>	<b>1279</b>	<b>1358</b>
<b>Omkostninger</b>				
Grønne områder	506.338	550	543	550
Renovering	302.031	275	346	300
Tilskud Vallensbæk kommune	0	302.031	-75	
Honorar bestyrelse	41.000	41	40	45
Frikontingent bestyrelse	24.003	24	21	25
Generalforsamling og møder	5.680	10	8	10
Beboerblad, tryksager og hjemmeside	9.369	15	11	15
Kontorartikler og gebyrer	3.369	3	3	3
Forsikringer	9.340	3	2	9
Revision	8.625	10	9	10
Legeplads	209.145	200	133	175
Hybridnet	229.615	235	222	240
Fastelavn	3.508	5	3	5
Juridisk assistance	0	1	0	1
Kloakservice	5.779	10	0	8
Nabohjælpskilte og lamper til sti	26.548	25	32	10
Diverse	0	2	0	2
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>1.384.350</b>	<b>1.409</b>	<b>1.298</b>	<b>1.408</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-24.035</b>	<b>-51</b>	<b>-19</b>	<b>-50</b>
<b>Balance 31. december 2005</b>				
<b>Aktiver</b>				
Kassebeholdning	800		1	
Danske Bank:				
Konto 231-8296	45.756		12	
Konto 3177-047600	265.038		505	
<b>Aktiver i alt</b>	<b>311.594</b>		<b>518</b>	
<b>Passiver</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Saldo 1. januar	239.372		301	
Årets resultat	-24.035		-44	
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>215.337</b>		<b>257</b>	
<b>Gæld</b>				
Skyldige omkostninger	96.257		261	
<b>Gæld i alt</b>	<b>96.257</b>		<b>261</b>	
<b>Passiver i alt</b>	<b>311.594</b>		<b>518</b>	

**Eventualforpligtelser mv.**

Renoverings-, vedligeholdelses-, vintervedligeholdelsesaftale indgået over 5 år med Anlægsgartner Michael Møller Mortensen fra 1. januar 2004