

NØDDERÅBET



Maj 2012

Bestyrelsen:

	Navn:	Adresse:	Telefon:
Formand	Lene Knudsen	Ørnebo 11	43 73 33 19
Næstformand	Søren Andersen	Ørnebo 7	30 57 21 36
Kasserer	Anders Nielsen	Spættebo 13	43 53 60 57
Sekretær	Morten Lund	Ørnebo 28	51 33 11 86
Medlemmer	Michall Dupont	Ørnebo 10	28 56 64 70
	Willy Hjelmholm	Humblebo 24	40 13 39 69
	Britta Rosenbjerg	Stærebo 48	40 14 55 31
Suppleanter	Marianne Klitgaard		
	Camilla Friis	Humblebo 20	40 50 56 84

Udvalgsområder:

Grønne områder:

Lene Knudsen / Søren Andersen / Michall Dupont / Willy Hjelmholm

Legepladser:

Lene Knudsen / Marianne Klitgaard / Camilla Friis

Teknologi og kommunikation:

Morten Lund / Anders Nielsen / Marianne Klitgaard

Varme/VVS:

Britta Rosenbjerg / Michall Dupont

Serviceoplysninger:

Hjemmeside: www.noddeboparken.dk

E-mail: grundejerforeningen@noddeboparken.dk

YouSee fejlservice: Tlf. 80 80 40 50 / tvsupport@yousee.dk

Skadedyr (rotter): <http://vallensbaek.rotteweb.dk/NewCase.aspx>

Kloak: Vallensbæk Kommune, tlf. 43 57 77 77
<http://vallensbaek.driftweb.dk/henvendelse.aspx>

Kloakredskaber kan udlånes fra skur ved Bjørnebo ved henvendelse til bestyrelsen.

Referat fra generalforsamling 26. april 2012:

Formand Lene Knudsen bød velkommen. Der var fremmødt beboere fra i alt 24 parceller.

Pkt. 1: Valg af dirigent

Henrik Ravnild blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægerne og at dagsordenen også var i overensstemmelse med vedtægterne.

Pkt.2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Bestyrelsen henviste til den trykte beretning i Nødderåbet.

Beretningen blev vedtaget uden bemærkninger.

Pkt. 3: Aflæggelse af revideret årsregnskab

Henrik Ravnild bemærkede indledningsvis, at de statsautoriserede revisorer PKF Munkebo Vindelev opfattede årsregnskabet som retvisende.

Kasserer Anders Nielsen oplyste at der har været et merforbrug på de grønne områder, mens der har været et mindre forbrug på legepladser og vintervedligeholdelse.

Regnskab 2011 udviste et overskud på ca. 76.000 kr. mod et budgetteret underskud på ca. 30.000 kr.

Spørgsmål fra salen hvad skyldige omkostninger var?: Det var udgifter afholdt i 2011 for de grønne områder, som først var blevet betalt i 2012.

Regnskab 2011 blev godkendt.

Pkt.4: Rettidig indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Pkt. 5: Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingenter

Kasserer Anders Nielsen fremlagde budget for 2012, som indebærer uændret kontingent.

Største afvigelse i udgifter 2012 i forhold til 2011 er Yousee, som er steget med 52.000 kr. som følge af at bl.a. TV2 er blevet betalingskanal.

Budget 2012 blev godkendt.

Pkt. 6: Valg af formand

Lene Knudsen, Ørnebo 11, genvalgt.

Pkt. 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

A: Bestyrelsesmedlemmer:

Anders Nielsen, Spættebo 13, genvalgt.

Michall Dupont, Ørnebo 10, genvalgt.

Britta Rosenbjerg, Stærebo 48, genvalgt.

B: Suppleanter:

Marianne Klitgaard, Kløverbo 26, genvalgt.

Camilla Friis, Humlebo 20, genvalgt.

Pkt. 8: Valg af 2 revisorer

Villy Larsen, Bjørnebo 32, genvalgt.

Statsaut. revisor Mogens Andersen, PKT, genvalgt.

Pkt. 9: Valg af 2 revisorsuppleanter

Lilli Jensen, Stærebo 31, genvalgt.
Statsaut. revisor Egon Pedersen, genvalgt.

Pkt. 10: Eventuelt

Intet.

Formanden takkede dirigenten og forsamlingen for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 19.13.

Referatet godkendt af dirigent Henrik Ravnild 27. april 2012.

Orientering fra Vallensbæk kloakforsyning:

Bestyrelsen havde efter generalforsamlingen den 26. april 2012 inviteret Frank Brodersen, direktør for Vallensbæk kloakforsyning samt Katja Lindblad, bestyrelsesformand for Vallensbæk kloakforsyning og formand for teknik- og miljøudvalg, til at orientere om klimasikringsplaner, bl.a. for at undgå oversvømmelser på grunde og veje.

Som grundejer kan man også selv gøre en indsats ved "lokal anvendelse af vand": Nedsivning på græs, i regnbede, faskine (underjordisk nedsivningsbassin) og ved at have så lidt befæstet areal (fliser) som muligt.

I Nøddeboparken er kloakerne renoveret for nogle år siden inden de blev overdraget til kommunen. I Nøddeboparken er der separate regnvands- og kloakerede ledninger modsat mange andre steder i byen. Oversigt kan ses på www.dog1.dk (Drifts og Ledningsoplysningen).

Regnvandsbassinet ved Rævebo, som kommunen står for, er i foråret 2012 blevet renoveret og kapaciteten øget med 150 m³. Bassinet modtager kun regnvand fra Nøddeboparken. Fra bassinet er der afløb til Store Vejleå og videre til Køge Bugt.

Oversvømmelser opstår, når bl.a. Store Vejleå ikke kan aftage vandet, som derved løber tilbage og oversvømmer bassinet. Kommunen arbejder på at etablere flere regnvandsbassiner og bedre afløb rundt omkring i byen.

Ved skybruddet den 2. juli 2011 skal denne regnmængde statistisk set kun falde én gang hvert 1000-3000 år. Regnmængden denne aften svarerede til ½ års nedbør.

Der blev stillet spørgsmål om man fra regnvandsbassinet ved Rævebo kunne etablere et "overløbsrør" ud mod Vallensbæk Torvevej for at undgå oversvømmelser i Nøddeboparken. Kloakforsyningen lovede at tage spørgsmål med i deres overvejelser.

Information:

Varme aflæsning:

Så er det igen tid for selvaflæsning af fjernvarme. Denne selvaflæsning danner baggrund for det kommende varmeregnskab, så det er vigtigt at aflæse!

NYT: Hvis din måler er udstyret med et komma med et decimaltal efter, så skal decimaltallet i år ikke aflæses!

Aflæsning skal være foretaget senest 4. juni 2012 og indberetning kan ske via foreningens hjemmeside (vælg menupunktet varme aflæsning) eller direkte link: www.noddeboparken.dk/aflaesning69.htm



The screenshot shows a web browser window with the URL <http://www.noddeboparken.dk/>. The page title is "Grundejerforeningen Nøddeboparken". The main content area is titled "Selvaflæsning af fjernvarme maj 2012" with the sub-header "Aflæsningsnummer 69". Below this, it says "Varmeår 11/12 – Afleveres senest 4. juni 2012". The form contains the following fields:

- Navn: *
- Vej: *
- Husnr.: *
- Parcel nr.: Klik for parcelliste:
- Måler viser: * Hvis din måler er udstyret med et komma med et decimaltal efter, så skal decimaltallet ikke skrives!
- Roterer stjernen ved forbrug? *

At the bottom of the form, there is a note "* Skal udfyldes" and two buttons: "Send" and "Nulstil". A left sidebar contains a menu with items like "Forsiden", "Affald", "Bestyrelsen", "Deklaration", "Galleri", "Information", "Køb/Salg", "Nyttige links", "Nødderåbet", "Regnskab", "Råd og regler", "Sponsorer", "Udvalg", and "Varme aflæsning".

Gør rent efter din hund:

Alt for mange hundeejere lader lorten ligge, når de lufter deres hund? Ofte går hunden på "potten" midt på fortovet, græsset eller sandkassen, hvor mange børn løber og leger.

Det er rigtigt ulækkert at træde i en hundelort.

Bestyrelsen modtager fortsat en del henvendelser omkring dette problem!



Grundejerforeningens sponsorer:

DanBolig

SAMARBEJDER MED NORDEA

FORSTAND PÅ BOLIGMARKEDET

Emkjær & Rasmussen
Gl. Køge Landevej 898
2665 Vallensbæk Strand
Tlf. 43 56 00 10



Hovmand & Larsen
Gl. Køge Landevej 888
2665 Vallensbæk Strand
Tlf. 43 54 42 54



Mariann Tolledahl
Vallensbæk Stationstov 11-15
2665 Vallensbæk Strand
Tlf. 43 54 21 22



Anlægsgartner
Michael Møller Mortensen A/S
Hassellunden 10
2765 Smørum
Tlf. 44 97 26 54



Henrik Sørensen
Nysøvej 32
2665 Vallensbæk Strand
Tlf. 43 54 83 68 / 40 54 83 68