

NØDDERÅBET



Juni 2024

Udskiftning af fjernvarmemålere:

Byernes Varme & Sanitetsservice vandt opgaven med udskiftning og grundejerforeningens varmerådgiver Ishøj & Madsen håndterer projektstyring.

Der foreligger nu en udskiftningsplan for alle huse. Udskiftningsperioden ligger fra mandag 12. august og frem til 18. september 2024.

Mere præcis dato for den enkelte bolig (tidsplan) kan ses på grundejerforeningens hjemmeside www.noddeboparken.dk - det forventes at du løbende holder dig orienteret om udskiftningen her:

UDSKIFTNING AF FJERNVARMEMÅLERE

FAQ og TIDSPLAN

Datoen kan ikke ændres, da der skal lukkes for fjernvarmen for den pågældende boligrække på den fælles udskiftningsdato.

Hver husstand varsles i postkassen både 2 uger og 3 dage før dagen, hvor Byernes Varme skal have adgang. Tidspunkt for adgang kan være hele dagen fra 7:30 til 16:00.

Hvis man "ikke" kan være hjemme på nævnte dag, skal man indlevere nøgle til Byernes Varme forinden eller aftale anden adgang til din bolig. Instruks om indlevering af nøgle følger med i varslingsbrev.

Enkelte enderækkehuse har haner til at lukke og åbne for varme til flere forskellige rækker, hvorfor disse er nødt til at være hjemme flere dage. De aktuelle boliger er markeret med rødt i tidsplanen.

Byernes Varme vil opstille skurvogn og container for enden af Humlebo i udskiftningsperioden.

Læs mere om ofte stillede spørgsmål i efterfølgende FAQ. Den bliver løbende udvidet på grundejerforeningens hjemmeside www.noddeboparken.dk, hvis der kommer spørgsmål/svar som er relevant for alle.

Hvis der er andre spørgsmål, så kontakt grundejerforeningen på e-mail: grundejerforeningen@noddeboparken.dk.

FAQ:

Q: Har jeg som husejer pligt til at få udskiftet fjernvarmemåleren?

A: Ja, fjernvarmesystemet er grundejerforeningens ejendom og der skal gives adgang ift. vedligehold og ændringer som er nødvendigt for dette.

Q: Hvordan håndteres afregning af varmeforbrug her i overgangsperioden?

A: Resten af 2024 kører afregning som tidligere baseret på antal m³. Eneste forskel er at forbrug lægges sammen for gammel og ny måler. Fra 2025 kommer forbrug til også at basere sig på energiforbruget (hvor meget varme der trækkes ud af det vand der løber igennem).

Q: Kommer der en regning på udskiftning?

A: Nej der er blevet sparet op hen over de sidste år, hvorfor der ikke forventes nogen separat opkrævning.

Q: Hvilke målere får vi?

A: Der er valgt en måler fra Kamstrup (MULTICAL 303) som måler både antal m³, ind- og udløbstemperatur og dermed samlet energiforbrug. Måleren kører på batteri og dette har en forventet levetid på 8-10 år. De eksisterende analoge målere for frem- og returløbstemperatur nedtages.

Q: Hvordan med aflæsning?

A: Aflæsning kommer fremadrettet til at foregå trådløst og hver boligejer vil få adgang til at kunne følge sit forbrug løbende. Nærmere information om dette kommer inden udgangen af 2024.

Q: Jeg er ikke hjemme den dag min måler skal udskiftes

A: Alle målere skal skiftes samme dag i den pågældende bolig række, da en målerudskiftning gør at der skal lukkes for fjernvarmen samtidig for alle i bolig rækken.

Du skal derfor sørge for at aftale adgang til din bolig enten hos Byernes Varme, nabo eller anden person.

Grundejerforeningens sponsorer:

	<p>NYBOLIG - Vallensbæk-Brøndby-Ishøj Vallensbæk Stationstorv 57 2665 Vallensbæk Strand Tlf. 43 54 21 22</p>
	<p>Henrik Sørensen Nysøvej 32 2665 Vallensbæk Strand Tlf. 40 54 83 68</p>
	<p>Byernes varme & sanitets service Arnold Nielsens Boulevard 64 A 2650 Hvidovre Tlf. 36 78 28 30</p>
	<p>EDC Poul Erik Bech Vallensbæk Strandvej 286 2665 Vallensbæk Strand Tlf. 43 54 42 54</p>