

**Grundejerforeningen Nøddeboparken**  
[www.noddeboparken.dk](http://www.noddeboparken.dk)

# NØDDERÅBET



**April 2024**

## **Bestyrelsen:**

	<b>Navn:</b>	<b>Adresse:</b>	<b>Telefon:</b>
Formand	Lene Knudsen	Ørnebo 11	20 28 33 19
Næstedsformand	Søren Andersen	Ørnebo 7	50 25 06 10
Kasserer	Anders Nielsen	Spættebo 13	20 29 82 05
Sekretær	Morten Lund	Ørnebo 28	51 33 11 86
Medlemmer	Willy Hjelmholm	Humblebo 24	40 13 39 69
	Britta Rosenbjerg	Stærebo 48	40 14 55 31
	Jonas Hauge Klingenberg	Kløverbo 46	24 44 93 31
Suppleanter	Morten Larsen	Bjørnebo 47	26 24 25 38
	Susan Krøse	Bjørnebo 31	28 71 70 59

## **Udvalgsområder:**

### **Grønne områder:**

Lene Knudsen / Søren Andersen / Willy Hjelmholm / Morten Larsen

### **Legepladser:**

Lene Knudsen / Susan Krøse

### **Teknologi og kommunikation:**

Morten Lund / Anders Nielsen / Jonas Klingenberg

### **Varme/VVS:**

Anders Nielsen / Britta Rosenbjerg / Jonas Klingenberg / Morten Larsen

## **Serviceoplysninger:**

Grundejerforeningen  
Nøddeboparken: [www.noddeboparken.dk](http://www.noddeboparken.dk)  
E-mail: [grundejerforeningen@noddeboparken.dk](mailto:grundejerforeningen@noddeboparken.dk)  
Tlf. 20 28 33 19

YouSee: [yousee.dk/hjaelp/driftsinformation](http://yousee.dk/hjaelp/driftsinformation)  
Tlf. 70 70 40 40

Skadedyr (rotter): [www.vallensbaek.dk/borger/rotter-og-andre-skadedyr](http://www.vallensbaek.dk/borger/rotter-og-andre-skadedyr)

HOFOR (kloak): [www.hofor.dk/driftsinfo](http://www.hofor.dk/driftsinfo)  
Tlf. dagtimer 33 95 33 95 ellers 38 88 24 24

Vallensbæk  
Fjernvarme SYD [www.vfsyd.dk](http://www.vfsyd.dk)  
Tlf. dagtimer 43 73 36 83 ellers 43 53 36 83

# **Referat fra generalforsamling 18. april 2024 kl. 19.00 i grundejerforeningen Nøddeboparken**

Formand Lene Knudsen bød velkommen. Der var fremmøde fra i alt 42 huse i Nøddeboparken.

## **Pkt. 1: Valg af dirigent**

Henrik Ravnild blev foreslået og valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig samt at dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne.

## **Pkt. 2: Bestyrelsens beretning om 2023**

Dirigent Henrik Ravnild henviste til den trykte beretning i marts nummeret af Nødderåbet.

Næstformand Søren Andersen supplerede omkring de grønne områder, at der er kommet skærpede krav om brug af pesticider til ukrudtsbekæmpelse. Kirstine Holt som skulle holde oplæg herom, kunne desværre ikke deltage alligevel, men bestyrelsen er i dialog med gartnerfirmaet, bl.a. om områder med "vild med vilje".

Der var spørgsmål fra salen:

- om skraldespande ved legepladserne kan blive tømt om vinteren
- om dårlig snerydning denne vinter
- om bestyrelsen vil gå i dialog med kommunen omkring dårlig tilstand af Nøddebostien

Bestyrelsen vil kigge på alle 3 forhold.

Beretningen blev derefter godkendt.

## **Pkt. 3: Aflæggelse af revideret årsregnskab 2023**

Kasserer Anders Nielsen orienterede at det store beløb til skyldige omkostninger er arbejder udført i 2023, som først betales i 2024 eller senere.

Beløbene vedrører revision, grønne områder, luftudladere og faldunderlag på legepladser (betales over 2 år).

Dirigenten bemærkede at årsregnskabet havde en blank påtegning fra revisoren.

Regnskab for 2023 blev enstemmigt godkendt.

## **Pkt. 4: Rettidig indkomne forslag**

### **4.1 Etablering af tagudvalg**

Forslag fra Martin Spliid, Kløverbo 42.

Martin Spliid ønsker en fælles professionel rammebeskrivelse for at undgå at det første hus som foretager en tagudskiftning, sandsynligvis bestemmer for de øvrige 440 huse.

Næstformand Søren Andersen oplyste at kommunen kun vil sagsbehandle en konkret ansøgning. Bestyrelsen har møde med udvalgsformanden om kort tid og vil tage emnet op her.

Der var følgende bemærkninger fra salen:

- Spændende og visionær forslag
- Rettidig omhu
- Der skal være mulighed for at anvende teglsten med indbyggede solceller
- Beboere skal sammen med bestyrelsen være med i tagudvalget
- Tagene er gamle (fra 1977-79)
- Uvished om restlevetid (nogle siger 10-15 år)
- Lokalplanen bestemmer hvordan tagene skal se ud
- Kommunen vil formentlig bede grundejerforeningen om en udtalelse ved en konkret ansøgning
- Det nedsatte tagudvalg skal komme med oplæg til godkendelse på næste generalforsamling for herved at kunne presse kommunen

Jonas Hauge Klingenberg fra bestyrelsen oplyste at grundejerforeningen har likviditeten, hvorfor professionel rådgivning kan igangsættes hurtigt uden at afvente opsparingen.

Forslaget blev vedtaget - 1 stemte imod.

## **4.2 Etablering af forhindringer for at undgå parkering på græsset**

Forslag fra Martin Spliid, Kløverbo 42.

Martin Spliid bemærkede at der specielt holder biler på græsset i Kløverbo.

Jonas Hauge Klingenberg fra bestyrelsen oplyste at gartneren havde fået kort for placering af kampesten inkl. Kløverbo, men nogle blev lagt forkert. Der bliver rettet op på dette her i foråret.

Forslaget blev taget til efterretning.

## **4.3 Åbne referater fra bestyrelsesmøder**

Forslag fra Jesper Haut, Egernbo 2.

Jesper Haut var ikke til stede, men bestyrelsen var enig i forslaget.

Forslaget blev herefter godkendt.

## **Pkt. 5: Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent**

Kasserer Anders Nielsen oplyste at kontingentet stiger med 30,- kr. som følge af det vedtagne forslag 4.1, og herefter udgør 460,- kr. inkl. YouSee og 200,- kr. ekskl. YouSee pr. måned.

Budget og kontingent for 2024 blev vedtaget.

## **Pkt. 6: Valg af formand**

Lene Knudsen, Ørnebo 11, blev genvalgt.

## **Pkt. 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter**

A: Bestyrelsesmedlemmer:

Marianne Kitgaard ønskede ikke at genopstille som bestyrelsesmedlem og valg af bestyrelsesmedlemmer blev herefter:

Anders Nielsen Spættebo 13  
Britta Rosenbjerg, Stærebo 48  
Jonas Hauge Klingenberg, Kløverbo 46

B: Suppleanter:

Morten Larsen, Bjørnebo 47, blev genvalgt.

Susan Krøse, Bjørnebo 31, blev foreslået og valgt.

### **Pkt. 8: Valg af 2 revisorer**

Revisionsaktieselskab PKF Munkebo Eriksen Funch blev genvalgt.

Villy Larsen, Bjørnebo 32, blev genvalgt.

### **Pkt. 9: Valg af 2 revisorsuppleanter**

Revisionsaktieselskab PKF Munkebo Eriksen Funch blev genvalgt.

Lilli Bodilsen, Stærebo 31, blev genvalgt.

### **Pkt. 10: Eventuelt**

Jonas Hauge Klingenberg fra bestyrelsen orienterede om den kommende udskiftning af varmfordelingsmålere:

- Målerne er valgt og bestilt
- 3 VVS-firmaer har indgivet tilbud
- Udskiftning sker i perioden maj-september 2024
- Der gives 2 ugers varsel og reminder 3 dage før udskiftningen
- Alle har pligt til udskiftning
- Målerne kører på batteri.
- Målerne er digitale og man kan selv følge forbrug via en selvbetjeningsløsning fra senest 01.01.2025
- Varmeforbrug i hele 2024 måles fortsat i m<sup>3</sup>
- Fra 1.1.2025 måles energiforbruget efter udnyttelse af varmen
- Antenne hos fjernvarmeværket forventes at kunne dække fjernaflæsning for hele Nøddeboparken - ellers skal der opsættes ekstra antenne
- Opsparet beløb dækker udskiftningen og lidt til - derfor ingen efterregning

Der bliver også orienteret senere via Nødderåbet/hjemmeside.

Omkring pkt. 4.1 etablering af tagudvalg ønskede følgende at deltage udover repræsentanter fra bestyrelsen:

Kim Hansen, Hasselbo 3  
Martin Spliid, Kløverbo 42  
Allan Hansen, Kløverbo 1

Ønsker andre beboere at deltage i tagudvalget, bedes de kontakte bestyrelsen senest den 15.05.2024.

Der blev gjort opmærksom på at der mangler et "Parkering forbudt" skilt på vendepladsen ved Kløverbo. Bestyrelsen følger op.

Formanden takkede forsamlingen for fremmøde og en speciel tak til Henrik Ravnild, som har været dirigent igennem 45 år (og som nu stopper) - desuden tak til Marianne Klitgaard for hendes arbejde i bestyrelsen.

Generalforsamlingen sluttede kl. 19.43.

Referent: Morten Lund

-----

Referat godkendt af dirigent Henrik Ravnild 23.04.2024.

## Grundejerforeningens sponsorer:

	<p>NYBOLIG - Vallensbæk-Brøndby-Ishøj Vallensbæk Stationstorv 57 2665 Vallensbæk Strand Tlf. 43 54 21 22</p>
	<p>Henrik Sørensen Nysøvej 32 2665 Vallensbæk Strand Tlf. 40 54 83 68</p>
	<p>Byernes varme &amp; sanitets service Arnold Nielsens Boulevard 64 A 2650 Hvidovre Tlf. 36 78 28 30</p>
	<p>EDC Poul Erik Bech Vallensbæk Strandvej 286 2665 Vallensbæk Strand Tlf. 43 54 42 54</p>