

Nøddeboparken

Sag nr. 4182

---

Instruks for arbejder på hovedrør for fjernvarme. 2023

1. maj 2023

---

Følgende retningslinier er gældende:

1. Den VVS-mester, der skal udføre arbejdet, skal gennemgå dette på stedet med grundejerforeningens rådgivende ingeniørfirma Ishøy & Madsen, før der udføres noget som helst.
2. Ishøy & Madsen kan anvise, hvor der kan lukkes for fjernvarmen, men det er VVS-mesterens ansvar dels at skaffe adgang til hovedventilerne og dels at give meddelelse til de berørte ejere. Meddelelsen skal ske skriftligt til hver enkelt ejer mindst en uge før afbrydelsen. Meddelelsen skal indeholde VVS-mesterens navn og telefonnummer samt angivelse af tidsrum for afbrydelsen og adressen for arbejdsstedet, kopi sendes til grundejerforeningen samtidig.

Omlægninger skal foretages i sommerhalvåret (1. maj – 30. september). De må aldrig udføres i weekender eller på helligdage.

Der skal åbnes igen for fjernvarmen til de berørte huse samme kalenderdag som afbrydelsen sker, så vidt muligt inden klokken 16.

3. Vandpåfyldning må kun ske med fjernvarmeværkets eget (behandlede) vand. Aftale træffes med værkets maskinmester, incl. tidspunkt.
4. Samlinger på hovedrør udføres ved svejsning, af kompetente folk. Afspærringsventiler til huset bør udskiftes til kuglehaner af god kvalitet, egnet for fjernvarme og med en svejseende. Samlinger efter afspærringsventilerne kan ske med gevind.
5. Når rørarbejdet er færdigt og vandfyldt, men inden isoleringsarbejdet udføres, skal alt synes og godkendes af Niels Okstoft (NO).

6. Grundejerforeningen forbeholder sig ret til at nægte en VVS-mester tilladelse til at udføre arbejder på hovedrørene hvis instruksen ikke følges.

7. Ingeniørbistanden betales direkte til Ishøy & Madsen, normaltaksten for år 2023 er kr. 4.300,- inkl. moms, dette dækker ovennævnte to besøg på stedet. Hvis der bliver brug for ekstra besøg, f.eks. ved fejl på arbejdet, så skal der betales ekstra. Faktura fremsendes til ejeren, betalingsfrist 8 dage fra fakturadato.

8. Navne:

Grundejerforeningens

VVS-ansvarlige bestyrelsesmedlemmer

Britta Rosenbjerg

Stærebo 48

Tlf.: 40 14 55 31

Marianne Klitgaard

Kløverbo 26

Tlf.: 60 46 44 34

Anders Nielsen

Spættebo 13

Tlf.: 20 29 82 05

Vallensbæk Fjernvarme SYD

Tlf.: 43 73 36 83

Søren Slothsberg

Mobil: 22 42 31 34

Rådgivende ingeniør

Ishøy & Madsen

Tlf.: 38 33 40 20

Niels Okstoft

Mobil: 22 10 41 00