

GRUNDEJERFORENINGEN NØDDEBOPARKEN

Bilag til varmeregning

VARMEREKNSKAB 2021

Hareskoven, april 2022

1. Ejendommens udgiftsspecifikation for perioden 01-01-2021 til 31-12-2021, v/Regnskab og Administration.

<u>Varmeforbrugsudgifter</u> , til fjernvarmecentral	<u>incl. moms</u>
som fordeles efter målere (m ³ -fjernvarmevand)	kr. 2.568.000,00

Fælles omkostninger:

Varmekapacitetsudgifter, fjernvarmeværk	kr. 640.325,00
Administration og Nets	- 268.501,25
Fordelingsregnskab	- 174.862,50
Bankrenter	- 7.363,23
Reparationer VVS	- 3.845,10
Ingeniørhonorar (diverse rådgivningsarbejder)	- 12.750,00
Ekstraordinært indskud. Beløbet stammer fra midler til fraflyttede parveje, hvor vi ikke har kunnet opspore deres nye adresse, og hvor kravet er bortfaldet grundet forældelse.	- ÷ 200.000,00
Fællesomkostninger, i alt	<u>kr. 907.647,08</u>

2. Udgiftsfordeling, v/ingeniørfirma Ishøj & Madsen

Fordelingsgrundlag andele			Indtægt	
	Benævnelse	Samlet	å kr.	kr.
Varmeforbrugsudgift	m ³ fjernvarmevand	107.465	23,896	2.568.000,00
Fællesomkostninger	”husdage”	160.965	5,639	907.647,08
Flyttegebyrer	30 stk. á kr. 500,00			15.000,00

3. Oplysninger. Varmeforbrugsudgift, fordeles efter vandmængdemåler, aflæst ved varmeårets begyndelse, ved indflytning og ved varmeårets slutning. Flyttegebyr betales af fraflytteren. Fællesomkostninger fordeles med 1 andel pr. hus, reguleret efter periodens længde, opgjort på dato.
4. Afregning. Afregning af varmeregnskabet vil ske direkte fra administrator, se vedlagte brev.
5. Målerfejl. Målerfejl meldes straks til Grundejerforeningen.
6. Lidt statistik. Ændringer i forhold til sidste varmeår (2020): Energiprisen fra fjernvarmeværket er den samme som sidste år. Graddagetallet er ca. 20% højere. Nøddeboparkens samlede varmekonsum er steget ca. 7% (til 5.136 MWh). Forbruget af m³-fjernvarmevand er steget til **gennemsnitligt 244 m³/hus**, enhedsprisen faldt med ca. 4%. Gennemsnitsudgiften pr. hus steg fra ca. kr. 7.480 til ca. kr. 7.880 svarende til ca. 5%.
7. Målere. Alle forbrug er afregnet efter måler, enkelte er dog delvist beregnet p.g.a. målerfejl eller for sent afleveret aflæsning.
8. Henvendelse.
 Vedrørende a'contobeløb og periodelængde:
 Regnskab og Administration v/Rita Irma Christiansen
 Bispebjerg Torv 12 - butik, 2400 København NV
 Tlf. : 31 48 02 66, mandag-torsdag fra 10.00 - 15.00
 Mail: ric@regnskabogadm.dk
- Vedrørende udgiftsfordeling og måleraflysning:
 Rådgivende ingeniørfirma Ishøj & Madsen A/S, Helle Probst Gulfeldt
 Tlf.: 38 33 40 20 mellem 9.00 og 15.30
 Mail: hpg@i-m.dk

Sidste frist for indsendelse af klager: Se vedlagte varmekonsumbrev.

HUSK AT KONTROLAFLÆSE MÅLEREN HVER MÅNED.

Skemaet kan hentes på nettet, adressen er www.NODDEBOPARKEN.DK, se under ”Varme”.