

**GRUNDEJERFORENINGEN NØDDEBOPARKEN**  
**VARMEREGNSKAB 2020**

**Bilag til varmeregning**  
**Hareskoven, april 2021**

1. Ejendommens udgiftsspecifikation for perioden 01-01-2020 til 31-12-2020, v/Regnskab og Administration.

Varmeforbrugsudgifter, til fjernvarmecentral som fordeles efter målere (m <sup>3</sup> -fjernvarmevand)	incl. moms kr. 2.391.500,00
<b>Fælles omkostninger:</b>	
Varmekapacitetsudgifter, fjernvarmeværk	kr. 731.800,00
Administration og Nets	- 186.745,79
Fordelingsregnskab	- 164.193,75
Reguleringer og renter	- 5.997,90
Reparationer	- 4.018,13
Ingeniørhonorar (diverse rådgivningsarbejder)	- 13.875,00
Ekstraordinært indskud. Beløbet stammer fra midler til fraflyttede parcedejere, hvor vi ikke har kunnet opspore deres nye adresse, og hvor kravet er bortfaldet grundet forældelse.	- ÷ 200.000,00
Fællesomkostninger, i alt	kr 906.630,57

2. Udgiftsfordeling, v/ingeniørfirma Ishøy & Madsen

Fordelingsgrundlag andele			Indtægt	
Benævnelse	Samlet	å kr.	kr.	
Varmeforbrugsudgift	m <sup>3</sup> fjernvarmevand	96.375	24,815	2.391.500,00
Fællesomkostninger	"husdage"	161.406	5,617	906.630,57
Flyttegebyrer	21 stk. å kr. 468,75			9.843,75

3. Oplysninger. Varmeforbrugsudgift, fordeles efter vandmængdemåler, aflæst ved varmeårets begyndelse, ved indflytning og ved varmeårets slutning. Flyttegebyr betales af fraflytteren.  
Fællesomkostninger fordeles med 1 andel pr. hus, reguleret efter periodens længde, opgjort på dato.
4. Afregning. Afregning af varmeregnskabet vil ske direkte fra administrator, se vedlagte brev.
5. Målerfejl. Målerfejl meldes straks til Grundejerforeningen.
6. Lidt statistik. Ændringer i forhold til sidste varmeår (2019): Energiprisen fra fjernvarmeværket er den samme som sidste år. Graddagetallet er ca. 4% lavere. Nøddeboparkens samlede varmeforbrug er det samme som sidste år (4.783 MWh). Forbruget af m<sup>3</sup>-fjernvarmevand er steget til **gennemsnitligt 224 m<sup>3</sup>/hus**, enhedsprisen faldt med ca. 4%. Gennemsnitsudgiften pr. hus faldt fra ca. kr. 7.600 til ca. kr. 7.479 svarende til ca. 2%.
7. Målere. Alle forbrug er afregnet efter måler, enkelte er dog delvist beregnet p.g.a. målerfejl eller for sent afleveret aflæsning.
8. Henvendelse. Vedrørende a'contobeløb og periodelængde:  
Regnskab og Administration v/Rita Irma Christiansen  
Bispebjerg Torv 12 - butik, 2400 København NV  
Tlf. : 31 48 02 66, mandag-torsdag fra 10.00 - 15.00  
Mail: ric@regnskabogadm.dk
- Vedrørende udgiftsfordeling og måleraflysning:  
Rådgivende ingeniørfirma Ishøy & Madsen A/S, Helle Probst Gulfeldt  
Tlf.: 38 33 40 20 mellem 9.00 og 15.30  
Mail: hpg@i-m.dk

Sidste frist for indsendelse af klager: Se vedlagte varmebrev.

**HUSK AT KONTROLAFLÆSE MÅLEREN HVER MÅNED.**

Skemaet kan hentes på nettet, adressen er [www.NODDEBOPARKEN.DK](http://www.NODDEBOPARKEN.DK), se under "Varme".