

1. Ejendommens udgiftsspecifikation for perioden 01-06-2016 til 31-05-2017, v/advokat H. Ravnild.

Varmeforbrugsudgifter, til fjernvarmecentral incl. moms
som fordeles efter målere (m³-jernvarmevand) kr. 2.268.900,00

Fælles omkostninger:

Varmekapacitetsudgifter, fjernvarmeværk	kr. 695.210,00
Administration og Nets	- 183.226,00
Fordelingsregnskab	- 145.250,00
Reguleringer og renter	- 0,00
Reparationer	- 15.039,25
Fællesomkostninger, i alt	<u>kr 1.038.725,25</u>

2. Udgiftsfordeling, v/ingeniørfirma Ishøy & Madsen

Fordelingsgrundlag andele			Indtægt	
	Benævnelse	Samlet	á kr.	kr.
Varmeforbrugsudgift	m ³ fjernvarmevand	106.059	21,393	2.268.900,00
Fællesomkostninger	"husdage"	160.965	6,453	1.038.725,25
Flyttegebyrer	18 stk. á kr. 437,50			7.875,00

3. Oplysninger. Varmeforbrugsudgift, fordeles efter vandmængdemåler, aflæst ved varmeårets begyndelse, ved indflytning og ved varmeårets slutning. Flyttegebyr betales af fraflytteren.
Fællesomkostninger fordeles med 1 andel pr. hus, reguleret efter periodens længde, opgjort på dato.
4. **Betaling. Efterbetaling skal overføres til foreningens konto reg. nr. 3177 konto nr. 3177 047 570, inden 15-12-2017. HUSK at angive navn samt parcelnummer/adresse. Ved tilbagebetaling overføres beløbet til din bankkonto.**
5. Målerfejl. Målerfejl meldes straks til Grundejerforeningen.
6. Lidt statistik. Ændringer i forhold til sidste varmeår: Energifrisen fra fjernvarmeværket er steget ca. 10%. Graddagetallet var ca. 8% højere end i 2015/2016. Nøddeboparkens samlede varmekonsum er steget ca. 3% (5.042 MWh). Forbruget af m³-jernvarmevand er steget til **gennemsnitligt 243 m³/hus**, enhedsprisen faldt med 2%. Gennemsnitsudgiften pr. hus steg fra ca. kr. 6.900 til ca. kr. 7.500 svarende til ca. 9%.
7. Målere. Alle forbrug er afregnet efter måler, enkelte er dog beregnet p.g.a. målerfejl eller manglende aflæsning.
8. Henvendelse. Vedrørende a'contobeløb og periodelængde:
Advokat H. Ravnild, Dorte Bjelstrand
Frederikssundsvej 159, 2700 Brønshøj
Tlf. : 38 26 20 37, mandag-torsdag fra 13.00 - 16.00
Mail: db-hr@brh-advokater.dk
- Vedrørende udgiftsfordeling og måleraflysning:
Rådgivende ingeniørfirma Ishøy & Madsen A/S, Helle Probst Gulfeldt
Tlf.: 38 33 40 20 mellem 9.00 og 15.30
Mail: hpg@i-m.dk

Sidste frist for indsendelse af klager: 15-12-2017.

HUSK AT KONTROLAFLÆSE MÅLEREN HVER MÅNED, BRUG DET OMDDELTE SKEMA.
Skemaet kan også hentes på nettet, adressen er www.NODDEBOPARKEN.DK, se under "Varme".