



A/S Ishøy & Madsen

GRUNDEJERFORENINGEN NØDDEBOPARKEN

Bilag til varmeregning

VARMEREKNSKAB 2015/2016

Hareskoven, oktober 2016

1. Ejendommens udgiftsspecifikation for perioden 01-06-2015 til 31-05-2016, v/advokat H. Ravnild.

<u>Varmeforbrugsudgifter</u> , til fjernvarmecentral som fordeles efter målere (m ³ -fjernvarmevand)	<u>incl. moms</u> kr. 2.016.380,00
<u>Fælles omkostninger:</u>	
Varmekapacitetsudgifter, fjernvarmeværk	kr. 695.210,00
Administration og Nets	- 178.087,23
Fordelingsregnskab	- 141.787,50
Reguleringer og renter	- ÷ 1.103,23
Reparationer	- 9.413,75
Fællesomkostninger, i alt	<u>kr 1.023.395,25</u>

2. Udgiftsfordeling, v/ingeniørfirma Ishøy & Madsen

Fordelingsgrundlag andele		Indtægt		
Benævnelse	Samlet	å kr.	kr.	
Varmeforbrugsudgift	m ³ fjernvarmevand	92.511	21,796	2.016.380,00
Fællesomkostninger	"husdage"	161.406	6,341	1.023.395,25
Flyttegebyrer	23 stk. å kr. 412,50			9.487,50

3. Oplysninger. Varmeforbrugsudgift, fordeles efter vandmængdemåler, aflæst ved varmeårets begyndelse, ved indflytning og ved varmeårets slutning. Flyttegebyr betales af fraflytteren. Fællesomkostninger fordeles med 1 andel pr. hus, reguleret efter periodens længde, opgjort på dato.
4. Betaling. Efterbetaling skal overføres til foreningens konto reg. nr. 3177 konto nr. 3177 047 570, inden 15-12-2016. HUSK at angive navn samt parcelnummer/adresse. Ved tilbagebetaling overføres beløbet til din bankkonto.
5. Målerfejl. Målerfejl meldes straks til Grundejerforeningen.
6. Lidt statistik. Ændringer i forhold til sidste varmeår: Energiprisen fra fjernvarmeværket er faldet ca. 30%. Graddagetallet var ca. 6% højere end i 2014/2015. Nøddeboparkens samlede varmekonsum er steget ca. 3% (4.918 MWh). Forbruget af m³-fjernvarmevand er faldet til **gennemsnitligt 217 m³/hus**, enhedsprisen faldt med 25%. Gennemsnitsudgiften pr. hus faldt fra ca. kr. 8.600 til ca. kr. 6.900 svarende til ca. 19%.
7. Målere. Alle forbrug er afregnet efter måler, enkelte er dog beregnet p.g.a. målerfejl eller manglende aflæsning.
8. Henvendelse. Vedrørende a'contobeløb og periodelængde:
Advokat H. Ravnild, Dorte Bjelstrand
Frederikssundsvej 159, 2700 Brønshøj
Tlf. : 38 26 20 37, mandag-torsdag fra 13.00 - 16.00
Mail: db@brh-advokater.dk
- Vedrørende udgiftsfordeling og måleraflysning:
Rådgivende ingeniørfirma Ishøy & Madsen A/S, Helle Probst Gulfeldt
Tlf.: 38 33 40 20 mellem 9.00 og 15.30
Mail: hpg@i-m.dk

Sidste frist for indsendelse af klager: 15-12-2016.

HUSK AT KONTROLAFLÆSE MÅLEREN HVER MÅNED, BRUG DET OMDDELTE SKEMA.
Skemaet kan også hentes på nettet, adressen er www.NODDEBOPARKEN.DK, se under "Varme".