

1. Ejendommens udgiftsspecifikation for perioden 2014-06-01 til 2015-05-31, v/advokat H. Ravnild.

Varmeforbrugsudgifter, til fjernvarmecentral incl. moms  
kr. 2.785.770,00  
som fordeles efter målere (m<sup>3</sup>-fjernvarmevand)

Fælles omkostninger:

Varmekapacitetsudgifter, fjernvarmeværk	kr. 658.620,00
Administration og Nets	- 179.036,11
Fordelingsregnskab	- 131.675,00
Reguleringer og renter	- ÷ 1.580,99
Reparationer	- 21.761,88
Fællesomkostninger, i alt	<u>kr 989.512,00</u>

2. Udgiftsfordeling, v/ingeniørfirma Ishøy & Madsen

Fordelingsgrundlag andele			Indtægt
Benævnelse	Samlet	á kr.	kr.
Varmeforbrugsudgift	m <sup>3</sup> fjernvarmevand	95.946	29,035
Fællesomkostninger	”husdage”	160.965	6,147
Flyttegebyrer	16 stk. á kr. 287,50		4.600,00

3. Oplysninger. Varmeforbrugsudgift, fordeles efter vandmængdemåler, aflæst ved varmeårets begyndelse, ved indflytning og ved varmeårets slutning. Flyttegebyr betales af fraflytteren. Fællesomkostninger fordeles med 1 andel pr. hus, reguleret efter periodens længde, opgjort på dato.
4. **Betaling. Efterbetaling skal overføres til foreningens konto reg. nr. 3177 konto nr. 3177 047 570, inden 2015-12-15. HUSK at angive navn samt parcelnummer/adresse. Ved tilbagebetaling overføres beløbet til din bankkonto.**
5. Målerfejl. Målerfejl meldes straks til Grundejerforeningen.
6. Lidt statistik. Ændringer i forhold til sidste varmeår: Energiprisen fra fjernvarmeværket er steget ca. 6%. Graddagetallet var ca. 3% højere end i 2013/2014. Nøddeboparkens samlede varmekonsum er steget ca. 1% (4.762 MWh). Forbruget af m<sup>3</sup>-fjernvarmevand er steget til **gennemsnitligt 223 m<sup>3</sup>/hus**, enhedsprisen steg med 3%. Gennemsnitsudgiften pr. hus steg fra ca. kr. 7.900 til ca. kr. 8.600 svarende til ca. 9%.
7. Målere. Alle forbrug er afregnet efter måler, enkelte er dog beregnet p.g.a. målerfejl eller manglende aflæsning.
8. Henvendelse. Vedrørende a'contobeløb og periodelængde:  
Advokat H. Ravnild, Lene Dyring Nebelong  
Frederikssundsvej 159, 2700 Brønshøj  
Tlf. : 38 26 20 30, mellem 9.00 og 16.00 ÷ fredag  
Mail: ldn@brh-advokater.dk
- Vedrørende udgiftsfordeling og måleraflysning:  
Rådgivende ingeniørfirma Ishøy & Madsen A/S, Helle Probst Gulfeldt  
Tlf.: 38 33 40 20 mellem 9.00 og 15.30  
Mail: hpg@i-m.dk

Sidste frist for indsendelse af klager: 2015-12-15.

**HUSK AT KONTROLAFLÆSE MÅLEREN HVER MÅNED, BRUG DET OMDDELTE SKEMA.**

Skemaet kan også hentes på nettet, adressen er [www.NODDEBOPARKEN.DK](http://www.NODDEBOPARKEN.DK), se under ”Råd & Regler”.