



1. Ejendommens udgiftsspecifikation for perioden 2012-06-01 til 2013-05-31, v/advokat H. Ravnild.

Varmeforbrugsudgifter, til fjernvarmecentral
som fordeles efter målere (m³-fjernvarmevand)

incl. moms
kr. 2.582.623,75

Fælles omkostninger:

Varmekapacitetsudgifter, fjernvarmeværk
Administration og Nets
Fordelingsregnskab
Reguleringer og renter
Reparationer
Fællesomkostninger, i alt

kr. 644.898,75
- 173.789,45
- 116.415,00
- ÷ 1.884,81
- 12.800,13
kr 946.018,52

2. Udgiftsfordeling, v/ingeniørfirma Ishøj & Madsen

Fordelingsgrundlag andele			Indtægt	
	Benævnelse	Samlet*	å kr.	kr.
Varmeforbrugsudgift	m ³ fjernvarmevand	114.864	22,484	2.582.623,75
Fællesomkostninger	"husdage"	160.965	5,877	946.018,52
Flyttegebyrer	27 stk. å kr. 240,00			6.480,00

3. Oplysninger. Varmeforbrugsudgift, fordeles efter vandmængdemåler, aflæst ved varmeårets begyndelse, ved indflytning og ved varmeårets slutning. Flyttegebyr betales af fraflytteren.
Fællesomkostninger fordeles med 1 andel pr. hus, reguleret efter periodens længde, opgjort på dato.
4. Betaling. Efterbetaling skal overføres til foreningens konto reg. nr. 3001 konto nr. 3001 395 270, inden 2013-12-15. HUSK at angive parcelnummer eller adresse.
Ved tilbagebetaling overføres beløbet til din bankkonto.
5. Målerfejl. Målerfejl meldes straks til Grundejerforeningen.
6. Lidt statistik. Ændringer i forhold til sidste varmeår: Energiprisen fra fjernvarmeværket er steget ca. 4%. Graddagetallet var ca. 18% højere end i 2011/2012. Nøddeboparkens samlede varmeforbrug er steget ca. 11% (5.569 MWh). Forbruget af m³-fjernvarmevand er steget til **gennemsnitligt 267 m³/hus**, enhedsprisen steg med 3%. Gennemsnitsudgiften pr. hus steg fra ca. kr. 7.085 til ca. kr. 8.000 svarende til ca. + 13%.
7. Målere. Alle forbrug er afregnet efter måler, enkelte er dog beregnet p.g.a. målerfejl eller manglende aflæsning.
8. Henvendelse. Vedrørende a'contobeløb og periodelængde:
Advokat H. Ravnild, Lene Dyring Nebelong
Frederikssundsvej 159, 2700 Brønshøj
Tlf. : 38 26 20 30, mellem 9.00 og 16.00 ÷ fredag
Mail: ldn@brh-advokater.dk
- Vedrørende udgiftsfordeling og måler aflæsning:
Rådgivende ingeniørfirma Ishøj & Madsen A/S, Helle Probst Gulfeldt
Tlf.: 38 33 40 20 mellem 9.00 og 15.30
Mail: hpg@i-m.dk

Sidste frist for indsendelse af klager: 2013-12-15.

HUSK AT KONTROLAFLÆSE MÅLEREN HVER MÅNED, BRUG DET OMDDELTE SKEMA.

Skemaet kan også hentes på nettet, adressen er www.NODDEBOPARKEN.DK, se under "Råd & Regler".