

1. Ejendommens udgiftsspecifikation for perioden 2011-06-01 til 2012-05-31, v/advokat H. Ravnild.

Varmeforbrugsudgifter, til fjernvarmecentral
som fordeles efter målere (m³-jernvarmevand) kr. 2.246.868,75

Fælles omkostninger:

Varmekapacitetsudgifter, fjernvarmeværk	kr. 580.866,25
Administration og Multi-Data	- 167.134,42
Fordelingsregnskab	- 108.960,00
Reguleringer og renter	÷ - ÷ 2.009,19
Reparationer	- 21.591,36
Fællesomkostninger, i alt	<u>kr 876.542,84</u>

2. Udgiftsfordeling, v/ingeniørfirma S. Probst-Hansen

Fordelingsgrundlag andele			Indtægt
Benævnelse	Samlet	å kr.	kr.
Varmeforbrugsudgift	m ³ fjernvarmevand	102.691	21,880
Fællesomkostninger	"husdage"	161.406	5,431
Flyttegebyrer	13 stk. å kr. 240,00		3.120,00

3. Oplysninger. Varmeforbrugsudgift, fordeles efter vandmængdemåler, aflæst ved varmeårets begyndelse, ved indflytning og ved varmeårets slutning. Flyttegebyr betales af fraflytteren.
Fællesomkostninger fordeles med 1 andel pr. hus, reguleret efter periodens længde, opgjort på dato.
4. Betaling. Efterbetaling skal overføres til foreningens konto reg. nr. 3001 konto nr. 3001 395 270, inden 2012-12-15. HUSK at angive parcelnummer eller adresse.
Ved tilbagebetaling overføres beløbet til din bankkonto.
5. Målerfejl. Målerfejl meldes straks til Grundejerforeningen.
6. Lidt statistik. Ændringer i forhold til sidste varmeår: Energiprisen fra fjernvarmeværket er faldet ca. 1%. Graddagetallet var ca. 16% lavere end i 2010/2011. Nøddeboparkens samlede varmekonsum er faldet ca. 10% (5.035 MWh). Forbruget af m³-jernvarmevand er faldet til **gennemsnitligt 233 m³/hus**, enhedsprisen steg med 8%. Gennemsnitsudgiften pr. hus faldt fra ca. kr. 7.905 til ca. kr. 7.085 svarende til ca. ÷ 10%.
7. Målere. Alle forbrug er afregnet efter måler, enkelte er dog beregnet p.g.a. målerfejl eller manglende aflæsning.
8. Henvendelse. Vedrørende a'contobeløb og periodelængde:
Advokat H. Ravnild, Annette Nielsen
Frederikssundsvej 159, 2700 Brønshøj
Tlf. : 38 26 20 30, mellem 9.00 og 16.00 ÷ onsdag
Mail: an@brh-advokater.dk

Vedrørende udgiftsfordeling og måleraflysning:

Rådgivende ingeniørfirma Ishøy & Madsen A/S, Helle Probst Gulfeldt

Tlf.: 38 33 40 20 mellem 9.00 og 15.30

Mail: hpg@i-m.dk

Sidste frist for indsendelse af klager: 2012 -12-15.

HUSK AT KONTROLAFLÆSE MÅLEREN HVER MÅNED, BRUG DET OMDDELTE SKEMA.

Skemaet kan også hentes på nettet, adressen er www.NODDEBOPARKEN.DK, se under "Råd & Regler".