

1. Ejendommens udgiftsspecifikation for perioden 2010-06-01 til 2011-05-31, v/advokat H. Ravnild.

Varmeforbrugsudgifter, til fjernvarmecentral kr. 2.533.095,00
som fordeles efter målere (m³-fjernvarmevand)

Fælles omkostninger:

Varmekapacitetsudgifter, fjernvarmeværk	kr. 681.488,75
Administration og Multi-Data	- 165.500,31
Fordelingsregnskab	- 107.300,25
Reguleringer og renter	÷ - ÷ 2.966,87
Reparationer	- 1.472,50
Fællesomkostninger, i alt	<u>kr. 952.794,94</u>

2. Udgiftsfordeling, v/ingeniørfirma S. Probst-Hansen

Fordelingsgrundlag andele			Indtægt	
	Benævnelse	Samlet	å kr.	kr.
Varmeforbrugsudgift	m ³ fjernvarmevand	125.189	20,234	2.533.095,00
Fællesomkostninger	”husdage”	160.965	5,919	952.794,94
Flyttegebyrer	22 stk. å kr. 231,75			5.098,50

3. Oplysninger. Varmeforbrugsudgift, fordeles efter vandmængdemåler, aflæst ved varmeårets begyndelse, ved indflytning og ved varmeårets slutning. Flyttegebyr betales af fraflytteren.
Fællesomkostninger fordeles med i andel pr. hus, reguleret efter periodens længde, opgjort på dato.
4. Betaling. Efterbetaling skal overføres til foreningens konto reg. nr. 3001 konto nr. 3001 395 270, inden 2011-12-15. HUSK at angive parcelnummer eller adresse.
Ved tilbagebetaling overføres beløbet til Deres bankkonto eller check vedlægges.
5. Målerfejl. Målerfejl meldes straks til Grundejerforeningen.
6. Lidt statistik. Ændringer i forhold til sidste varmeår: Energiprisen fra fjernvarmeværket er steget ca. 7%. Graddagetallet var ca. 4% lavere end i 2009/2010. Nøddeboparkens samlede varmekonsum var uændret (5.600 MWh). Forbruget af m³-fjernvarmevand er steget til **gennemsnitligt 286 m³/hus**, enhedsprisen faldt med 5%. Gennemsnitsudgiften pr. hus faldt fra ca. kr. 7.840 til ca. kr. 7.290 svarende til ca. ÷ 7%.
7. Målere. Alle forbrug er afregnet efter måler, enkelte er dog beregnet p.g.a. målerfejl eller manglende aflæsning.
8. Administration. Posten er nu tillagt moms (lovkrav).
9. Henvendelse. Vedrørende a'contobeløb og periodelængde:
Advokat H. Ravnild, Annette Nielsen
Frederikssundsvej 159, 2700 Brønshøj
Tlf. : 38 26 20 30, mellem 9.00 og 16.00 ÷ onsdag
Mail: an@brh-advokater.dk
- Vedrørende udgiftsfordeling og måleraflæsning:
Rådgivende ingeniørfirma S. Probst-Hansen, Helle Probst Gulfeldt
Tlf.: 44 98 68 11 mellem 9.00 og 15.00
Mail: s.probst-hansen@paradis.dk

Sidste frist for indsendelse af klager: 2011-12-15.

HUSK AT KONTROLAFLÆSE MÅLEREN HVER MÅNED, BRUG DET OMDELTE SKEMA.

Skemaet kan også hentes på nettet, adressen er www.NODDEBOPARKEN.DK, se under ”Råd & Regler”.