

Årsrapport 2015

Grundejerforeningen Nøddeboparken

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling den 20. april 2016



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Årsregnskab 1. januar 2015 - 31. december 2015	
Resultatopgørelse	4
Balance	5

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Grundejerforeningen Nøddeboparken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier og de af ejerforeningen fastsatte krav til oplysninger og præsentation.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af ejerforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de anførte, og der påhviler ikke ejerforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af ejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk, den 11. februar 2016

Bestyrelse


Lene Knudsen
Formand


Søren Andersen
Næstformand


Anders A. Nielsen
Kasserer


Morten Lund
Sekretær


Willy Hjelmholm
Bestyrelsesmedlem


Michael F. Dupont
Bestyrelsesmedlem


Britta Rosenbjerg
Bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Nøddeboparken

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Nøddeboparken for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier og de af ejerforeningen fastsatte krav til oplysninger og præsentation.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Ejerforeningens bestyrelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier og de af ejerforeningen fastsatte krav til oplysninger og præsentation. Ejerforeningens bestyrelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ejerforeningens bestyrelse anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på baggrund af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for ejerforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier og de af ejerforeningen fastsatte krav til oplysninger og præsentation.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Grundejerforeningen Nøddeboparken har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 medtaget det af ledelsen godkendte resultatbudget for 1. januar 2015 - 31. december 2015. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Glostrup, den 11. februar 2016

PKF Munkebo Vindelev
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Kasper Vindelev
Statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	2015 kr.	Budget 2015 t.kr. (ej revideret)	2014 t.kr.
Kontingent	1.587.600	1.588	1.588
Renter	5.579	2	4
Div. Indtægter	12.000	10	10
Indtægter i alt	1.605.179	1.600	1.602
Grønne områder	-916.317	-700	-543
Honorar, bestyrelse	-68.644	-70	-66
Generalforsamling og møder	-6.865	-7	-7
Beboerblad, tryksager og hjemmeside	-9.442	-9	-9
Kontorartikler og gebyrer	-1.058	-2	-2
Forsikringer	-11.950	-12	-12
Revision	-14.000	-14	-14
Revision rest sidste år	0	0	1
Legeplads	-222.600	-230	-248
Vintervedligeholdelse	-9.938	-50	-7
Hybridnet	-611.367	-612	-564
Fastelavn	-3.500	-3	0
Diverse	-509	-3	0
Kloakservice	0	-2	0
Omkostninger i alt	-1.876.190	-1.714	-1.471
Årets resultat	-271.011	-114	131
Årets resultat fordeles således:			
Overføres til næste år	-271.011	-114	131
I alt	-271.011	-114	131

Balance 31. december

Aktiver

	2015 kr.	2014 t.kr.
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender	8.000	0
Tilgodehavender i alt	8.000	0
Kassebeholdning	65	2
Danske Bank, 3177 047600	916.100	606
Danske Bank, 3177 549193	0	750
Likvide beholdninger i alt	916.165	1.358
Omsætningsaktiver i alt	924.165	1.358
Aktiver i alt	924.165	1.358

Passiver

	2015 kr.	2014 t.kr.
Egenkapital		
Egenkapital	1.155.258	1.024
Årets overførte overskud eller underskud	-271.011	131
Egenkapital i alt	884.247	1.155
Gældsforpligtelser		
Skyldige omkostninger	39.918	203
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	39.918	203
Gældsforpligtelser i alt	39.918	203
Passiver i alt	924.165	1.358