

Årsrapport 2012

Grundejerforeningen Nøddeboparken

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling den ^{16/4} 2013



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Årsregnskab 1. januar 2012 - 31. december 2012	
Resultatopgørelse	4
Balance	5

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Nøddeboparken

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Nøddeboparken for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier og de af ejerforeningen fastsatte krav til oplysninger og præsentation. Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ejerforeningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier. Ejerforeningens ledelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ejerforeningens ledelse anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på baggrund af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for ejerforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

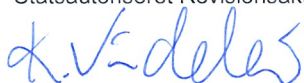
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier og de af ejerforeningen fastsatte krav til oplysninger og præsentation.

Glostrup, den 21 / 3 2013

PKF Munkebo Vindelev
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Kasper Vindelev
Statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	2012 kr.	Budget 2012 t.kr. (ej revideret)	2011 t.kr.
Kontingent	1.587.600	1.588	1.499
Renter	1.757	3	2
Div. Indtægter	8.000	10	12
Indtægter i alt	1.597.357	1.601	1.513
Grønne områder	-716.220	-718	-752
Honorar, bestyrelse	-64.800	-45	-45
Frikontingent, bestyrelse	0	-32	-20
Generalforsamling og møder	-8.879	-10	-8
Beboerblad, tryksager og hjemmeside	-9.472	-10	-9
Kontorartikler og gebyrer	-573	-5	-2
Forsikringer	-10.343	-10	-10
Revision	-12.500	-10	-10
Revision, rest sidste år	-1.875	0	0
Legeplads	-149.987	-200	-127
Vintervedligeholdelse	-14.464	-50	-9
Hybridnet	-472.086	-472	-419
Fastelavn	-4.885	-9	-4
Stier	0	-20	-22
Diverse	-144	-2	0
Kloakservice	0	-3	0
Omkostninger i alt	-1.466.228	-1.596	-1.437
Årets resultat	131.129	5	76
Årets resultat fordeles således:			
Overføres til næste år	131.129	5	76
I alt	131.129	5	76

Balance 31. december

Aktiver

	2012 kr.	2011 t.kr.
Tilgodehavender		
Tilgodehavender	7.050	13
Tilgodehavender i alt	7.050	13

Likvider

Kassebeholdning	1.548	2
Danske Bank, 231-8296	27.509	28
Danske Bank, 3177 047600	1.107.975	1.043
Likvider i alt	1.137.032	1.073

Aktiver i alt

1.144.082	1.086
------------------	--------------

Passiver

	2012 kr.	2011 t.kr.
Egenkapital		
Egenkapital	952.576	877
Overført overskud eller underskud	131.129	76
Egenkapital i alt	1.083.705	953

Gældsforpligtelser

Skyldige omkostninger	60.377	133
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	60.377	133

Gældsforpligtelser i alt

60.377	133
---------------	------------

Passiver i alt

1.144.082	1.086
------------------	--------------

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Grundejerforeningen Nøddeboparken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier og de af ejerforeningen fastsatte krav til oplysninger og præsentation.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af ejerforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de anførte, og der påhviler ikke ejerforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af ejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk, den 21/3 2013

Bestyrelse




Lene Knudsen
Formand



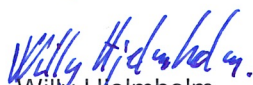
Søren Andersen
Næstformand



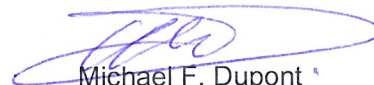
Anders A. Nielsen
Kasserer




Morten Lund
Sekretær



Willy Helmholm
Bestyrelsesmedlem



Michael F. Dupont
Bestyrelsesmedlem



Britta Rosenbjerg
Bestyrelsesmedlem