

Årsregnskab 2010

Grundejerforeningen Nøddeboparken

PÅTEGNINGER

Ledelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskab for 2010 for Grundejerforeningen Nøddeboparken.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vallensbæk, den 18/3 2011

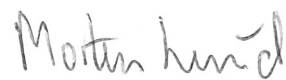
Bestyrelse



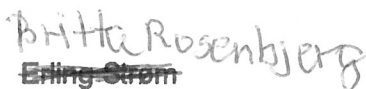
Lene Knudsen
formand



Anders Nielsen
kasserer



Morten Lund
sekretær



~~Erling Strøm~~
bestyrelsesmedlem





Søren Andersen
næstformand



Michael F. Dupont
bestyrelsesmedlem



Willy Hjelmholm
bestyrelsesmedlem

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling
den / 2011

Dirigent

PÅTEGNINGER

Den uafhængige revisors påtegning

Til bestyrelsen i Grundejerforeningen Nøddeboparken

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Nøddeboparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010, omfattende resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet aflægges efter foreningens vedtægter samt god regnskabsskik. Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal for 2010 og 2011 og er dermed ikke omfattet af revisionspåtegningen

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Grundejerforeningens bestyrelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for grundejerforeningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den regnskabspraksis, der er anvendt af grundejerforeningens bestyrelse, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn, der er udøvet af grundejerforeningens bestyrelse, er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

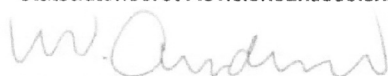
PÅTEGNINGER

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010 i overensstemmelse med vedtægterne samt god regnskabsskik.

Glostrup, den 18/3 2011

PKF Munkebo Vindelev
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Mogens Andersen
Statsautoriseret revisor



Kasper Vindelev
Statsautoriseret revisor

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2010

	2010 Regnskab	2010 Budget t.kr.	2009 Regnskab	2011 Budget t.kr.
<i>Indtægter</i>				
Kontingent	1.036.350	1.036	1.120.140	1.500
Renter	3.136	3	2.446	3
Div. indtægter	8.500	10	10.835	10
Indtægter i alt	1.047.986	1.049	1.133.421	1.513
<i>Omkostninger</i>				
Grønne områder	477.566	480	452.390	718
Honorar, bestyrelse	45.000	45	45.000	45
Frikontingent, bestyrelse	21.150	25	22.860	31
Generalforsamling og møder	8.739	10	6.904	10
Beboerblad, tryksager og hjemmeside	10.254	10	7.055	10
Kontorartikler og gebyrer	5.034	5	2.807	5
Forsikringer	10.246	10	10.223	10
Revision	9.319	10	9.041	10
Legeplads	213.924	250	117.194	200
Vintervedligeholdelse	46.105	50	20.848	50
Hybridnet	278.668	270	256.556	420
Fastelavn	7.649	9	6.174	9
Juridisk assistance	- 3.580	0	0	0
Kloakservice	0	3	0	3
Stier	20.000	20	0	20
Diverse	0	2	28.095	2
Omkostninger i alt	1.150.074	1.199	985.147	1.543
Årets resultat	- 102.088	- 150	148.274	- 30

BALANCE 31. DECEMBER 2010

	2010 kr.	2009 kr.
AKTIVER		
Kassebeholdning	0	619
Danske bank, 231-8296	26.109	19.965
Danske Bank, 3177 047600	1.092.438	1.209.558
Aktiver i alt	1.118.547	1.230.142
PASSIVER		
<i>Egenkapital</i>		
Saldo 1. januar	978.716	893.937
Overført vedrørende kloakprojekt	0	- 63.495
Årets resultat	- 102.088	148.274
Egenkapital i alt	876.628	978.716
<i>Gæld</i>		
Skyldige omkostninger	241.919	251.426
Passiver i alt	1.118.547	1.230.142