

Grundejerforeningen Nøddeboparken

Regnskab for året 2008

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskab for 2008 for Grundejerforeningen Nøddeboparken.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk, den 16. marts 2009

Bestyrelse

 ----- Lene Knudsen formand	 ----- E. Wagn Nielsen kasserer	 ----- Søren Andersen næstformand
 ----- Michael F. Dupont sekretær	 ----- Britta Rosenbjerg bestyrelsesmedlem	 ----- Anders Nielsen bestyrelsesmedlem
 ----- Sussi Kongsbak bestyrelsesmedlem		

Den uafhængige revisors påtegning

Til bestyrelsen i Grundejerforeningen Nøddeboparken

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Nøddeboparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2008, omfattende resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet aflægges efter foreningens vedtægter samt god regnskabsskik. Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Grundejerforeningens bestyrelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for grundejerforeningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den regnskabspraksis, der er anvendt af grundejerforeningens bestyrelse, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn, der er udøvet af grundejerforeningens bestyrelse, er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

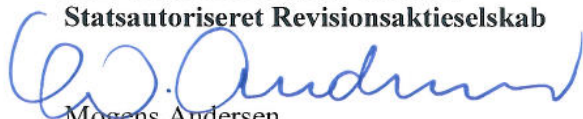
Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2008 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 200 i overensstemmelse med vedtægterne.

Glostrup, den 16. marts 2009

PKF Munkebo Jensen Vindelev
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Mogens Andersen
statsautoriseret revisor

Grundejerforeningen Nøddeboparken

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2008

	2008	2008	2007	2009
	Regnskab	Budget	Regnskab	Budget
Indtægter				
Kontingent	1.349.460	1349	1349	1111
Renter	19.344	1	9	8
Div. indtægter	10.000	8	10	8
Indtægter i alt	1.378.804	1358	1368	1127
Omkostninger				
Grønne områder	396.855	400	370	500
Renovering	301.262	300	336	0
Honorar bestyrelse	45.000	45	43	45
Frikontingent bestyrelse	25.002	25	25	25
Generalforsamling og møder	9.667	10	11	10
Beboerblad, tryksager og hjemmeside	6.227	15	5	15
Kontorartikler og gebyrer	3.395	3	3	5
Forsikringer	9.161	9	9	10
Revision	8.687	10	9	10
Legeplads	255.308	275	212	150
Vintervedligeholdelse	0	0	0	50
Hybridnet	243.818	245	237	260
Fastelavn	2.739	5	3	6
Juridisk assistance	0	1	0	1
Kloakservice	0	3	0	3
Stier	0	10	0	35
Diverse	-525	2	-1	2
Omkostninger i alt	1.306.596	1.358	1.262	1.127
Årets resultat	72.208	0	106	0
Balance 31. december 2008				
Aktiver				
Kassebeholdning	500		1	
Danske Bank:				
Konto 231-8296	9.994		26	
Konto 3177-047600	673.654		568	
Udlæg for varmfond	359.870		360	
Aktiver i alt	1.044.018		955	
Passiver				
Egenkapital				
Saldo 1. januar	821.729		716	
Årets resultat	72.208		106	
Egenkapital i alt	893.937		822	
Gæld				
Skyldige omkostninger	150.081		133	
Gæld i alt	150.081		133	
Passiver i alt	1.044.018		955	
Eventualforpligtelser mv.				
Renoverings-, vedligeholdelses- og vintervedligeholdelsesaftale indgået over 5 år med Anlægsgartner Michael Møller Mortensen fra 1. januar 2004				
Kloakfond				
Optrævet bidrag 13 måneder á 100 pr. parcel	573.300			
Optrævet bidrag 19 måneder á 250 pr. parcel	2.094.750			
Renter	74.073			
Afholdte omkostninger áconto	(359.870)			
Saldo 31. december 2008	2.382.253			
Indestående Danske Bank konto3177-351565	2.742.123			
Mellemregning Varmeregnskab	0			
Udlagt af Grundejerforeningen	(359.870)			
Netto kloakfond 31. december 2008	2.382.253			