

Haugbyrd, Faurum & Andersen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Grundejerforeningen Nøddeboparken

Regnskab for året 2007

Haugbyrd, Faurum & Andersen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
VAGTELVEJ 58, DK-2000 FREDERIKSBERG
Phone: + 45 38 88 87 23, fax: + 45 38 88 20 16, CVR-nr. 14 72 29 39
E-mail: hfa@mgihfa.dk - Website: www.mgihfa.dk

Worldwide:

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskab for 2007 for Grundejerforeningen Nøddeboparken.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

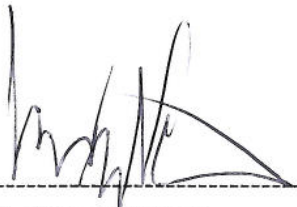
Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk, den 31. marts 2008

Bestyrelse



Lene Knudsen
formand



E. Wagn Nielsen
kasserer




Britta Rosenbjerg
bestyrelsesmedlem

Niels Jeppesen
sekretær



Susanne le Fevre
bestyrelsesmedlem



Søren Andersen
bestyrelsesmedlem

Revisor



Anders Nielsen

Den uafhængige revisors påtegning

Til bestyrelsen i Grundejerforeningen Nøddeboparken

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Nøddeboparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2007, omfattende resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet aflægges efter foreningens vedtægter samt god regnskabsskik. Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Grundejerforeningens bestyrelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for grundejerforeningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den regnskabspraksis, der er anvendt af grundejerforeningens bestyrelse, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn, der er udøvet af grundejerforeningens bestyrelse, er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.


Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2007 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2007 i overensstemmelse med vedtægterne.

Frederiksberg, den 31. marts 2008

Haugbyrd, Faurum & Andersen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


Mogens Andersen
statsautoriseret revisor

Grundejerforeningen Nøddeboparken

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2007

	2007	2007	2006	2008
	Regnskab	Budget	beløb i 1.000 kr. Regnskab	Budget
Indtægter				
Kontingent	1.349.460	1349	1349	1349
Renter	8.831	1	1	1
Div. indtægter	10.000	8	8	8
Indtægter i alt	1.368.291	1358	1358	1358
Omkostninger				
Grønne områder	370.004	500	422	400
Renovering	335.819	300	312	300
Honorar bestyrelse	42.500	45	45	45
Frikontingent bestyrelse	25.002	25	25	25
Generalforsamling og møder	11.144	10	8	10
Beboerblad, tryksager og hjemmeside	4.760	15	15	15
Kontorartikler og gebyrer	2.884	3	5	3
Forsikringer	9.186	9	9	9
Revision	8.782	10	9	10
Legeplads	212.905	175	173	275
Hybridnet	237.403	240	234	245
Fastelavn	3.080	5	0	5
Juridisk assistance	0	1	0	1
Kloakservice	0	8	1	3
Nabohjælpskilte og lamper til sti	0	10	0	10
Diverse	-691	2	0	2
Omkostninger i alt	1.262.778	1.358	1.258	1.358
Årets resultat	105.513	0	100	0
Balance 31. december 2007				
Aktiver				
Kassebeholdning	726		1	
Danske Bank:				
Konto 231-8296	25.815		112	
Konto 3177-047600	567.856		131	
Mellemregning varmeregnskab	0		401	
Udlæg for varrefond	359.870		306	
Aktiver i alt	954.267		951	
Passiver				
Egenkapital				
Saldo 1. januar	716.216		215	
Provenu grundsalg varmecentral	0		401	
Årets resultat	105.513		100	
Egenkapital i alt	821.729		716	
Gæld				
Skyldige omkostninger	132.538		235	
Gæld i alt	132.538		235	
Passiver i alt	954.267		951	
Eventualforpligtelser mv.				
Renoverings-, vedligeholdelses- og vintervedligeholdelsesaftale indgået over 5 år med Anlægsgartner Michael Møller Mortensen fra 1. januar 2004				
Kloakfond				
Opkrævet bidrag 13 måneder á 100 pr. parcel	573.300			
Opkrævet bidrag 7 måneder á 250 pr. parcel	771.750			
Renter	14.703			
Afholdte omkostninger áconto	(359.870)			
Saldo 31. december 2007	999.883			
Indestående Danske Bank konto3177-351565	1.359.753			
Mellemregning Varmeregnskab	0			
Udlagt af Grundejerforeningen	(359.870)			
Netto kloakfond 31. december 2007	999.883			