

Haugbyrd, Faurum & Andersen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Grundejerforeningen Nøddeboparken

Regnskab for året 2006

Haugbyrd, Faurum & Andersen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
VAGTELVEJ 58, DK-2000 FREDERIKSBERG
Phone: + 45 38 88 87 23, fax: + 45 38 88 20 16, CVR-nr. 14 72 29 39
E-mail: hfa@mgihfa.dk - Website: www.mgihfa.dk

Worldwide:

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskab for 2006 for Grundejerforeningen Nøddeboparken.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vallensbæk, den 2. april 2007

Bestyrelse:

Lene Knudsen
formand

Rasmus Jensen
næstformand

E. Wagn Nielsen
kasserer

Jacob Holst
sekretær

Susanne le Fevre
bestyrelsesmedlem

Søren Andersen
bestyrelsesmedlem

Britta Rosenbjerg
bestyrelsesmedlem

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling
den / 2007

dirigent

Revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Nøddeboparken

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Nøddeboparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2006, omfattende resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet aflægges efter foreningens vedtægter samt god regnskabskik. Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Grundejerforeningens bestyrelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for grundejerforeningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den regnskabspraksis, der er anvendt af grundejerforeningens bestyrelse, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn, der er udøvet af grundejerforeningens bestyrelse, er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

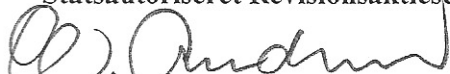
Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2006 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2006 i overensstemmelse med vedtægterne.

Frederiksberg, den 29. marts 2007

Haugbyrd, Faurum & Andersen

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Mogens Andersen
statsautoriseret revisor

Intern revision:



Anders Nielsen

Grundejerforeningen Nøddeboparken
 Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2006

	2006	2006	2005	2007
	Regnskab	Budget	Regnskab	Budget
<i>beløb i 1.000 kr.</i>				
Indtægter				
Kontingent	1.349.460	1349	1349	1349
Renter	935	1	1	1
Div. indtægter	8.000	8	10	8
Indtægter i alt	1.358.395	1358	1360	1358
Omkostninger				
Grønne områder	421.843	550	506	500
Renovering	311642	300	302	300
Honorar bestyrelse	45.002	45	41	45
Frikontingent bestyrelse	25.000	25	24	25
Generalforsamling og møder	7.658	10	6	10
Beboerblad, tryksager og hjemmeside	15.522	15	9	15
Kontorartikler og gebyrer	4.785	3	3	3
Forsikringer	9.444	9	9	9
Revision	8.800	10	9	10
Legeplads	173.581	175	209	175
Hybridnet	234.218	240	230	240
Fastelavn	0	5	4	5
Juridisk assistance	0	1	0	1
Kloakservice	893	8	6	8
Nabohjælpskitte og lamper til sti	0	10	26	10
Diverse	60	2	0	2
Omkostninger i alt	1.258.448	1.408	1.384	1.358
Årets resultat	99.947	-50	-24	0
Balance 31. december 2006				
<i>Aktiver</i>				
Kassebeholdning	500		1	
Danske Bank:				
Konto 231-8296	112.077		46	
Konto 3177-047600	131.193		265	
Mellemregning varmeregnskab	400.934		0	
Udlæg for varmefond	306.250		0	
Aktiver i alt	950.954		312	
<i>Passiver</i>				
Egenkapital				
Saldo 1. januar	215.337		239	
Provenu grundsalg varmecentral	400.934		0	
Årets resultat	99.947		-24	
Egenkapital i alt	716.218		215	
Gæld				
Skyldige omkostninger	234.736		97	
Gæld i alt	234.736		97	
Passiver i alt	950.954		312	
Eventualforpligtelser mv.				
Renoverings-, vedligeholdelses-, vintervedligeholdelsesaftale indgået over 5 år med Anlægsgartner Michael Møller Mortensen fra 1. januar 2004				
Kloakfond				
Opkrævet bidrag 8 måneder á kr. 100 pr. parcel	352.800			
Afholdte omkostninger áconto	-306.250			
Saldo 31. december 2006	46.550			
Indestående Danske Bank konto 3177-351565	308.700			
Mellemregning varmeregnskab	44.100			
Udlagt af grundejerforeningen	-306.250			
Netto kloakfond 31. december 2006	46.550			