

Haugbyrd, Faurum & Andersen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Grundejerforeningen Nøddeboparken

Regnskab for året 2004

Haugbyrd, Faurum & Andersen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
POSTBOX 229, VAGTELVEJ 58, DK-2000 FREDERIKSBERG
Phone: + 45 38 88 87 23, fax: + 45 38 88 20 16, CVR-nr. 14 72 29 39
E-mail: info@mgihfa-dk.com - Website: www.mgihfa-dk.com

Worldwide:

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskab for 2004 for Grundejerforeningen Nøddeboparken.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vallensbæk, den 17/3 2005

Bestyrelse:

 -----	 -----	 -----
Lene Knudsen formand	Marianne Klitgaard næstformand	E. Wagn Nielsen kasserer
 -----	 -----	 -----
Rasmus Jensen sekretær	Susanne le Fevre bestyrelsesmedlem	Søren Andersen bestyrelsesmedlem
 -----		
Britta Rosenbjerg bestyrelsesmedlem		

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling
den / 2005

dirigent

Revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Nøddeboparken

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Nøddeboparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2004.

Foreningens ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Den udførte revision

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsregnskabet anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Supplerende oplysninger

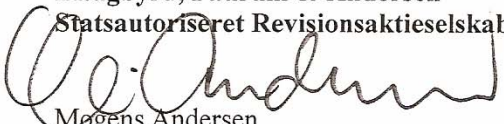
Revisionen har ikke omfattet budgettal for 2004 og 2005 samt indtægter fastelavn.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2004 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2004 i overensstemmelse med vedtægterne.

Frederiksberg, den 17. marts 2005

Haugbyrd, Faurum & Andersen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Mogens Andersen
statsautoriseret revisor

Grundejerforeningen Nøddeboparken

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2004

			2003	2005
			beløb i 1.000 kr.	
	Regnskab	Budget	Regnskab	Budget
Indtægter				
Kontingent	1.270.080	1270	741	1.349
Renter	924	1	2	1
Div. indtægter	8.000	8	8	8
Indtægter i alt	1.279.004	1279	751	1.358
Omkostninger				
Grønne områder	542.696	579	350	550
Renovering	345.686			
Tilskud Vallensbæk kommune	<u>-75.000</u>			
Honorar bestyrelse	40.183	41	41	41
Frikontingent bestyrelse	20.730	24	14	24
Generalforsamling og møder	7.489	10	9	10
Beboerblad, tryksager og hjemmeside	10.969	17	19	15
Kontorartikler og gebyrer	3.033	3	5	3
Forsikringer	2.379	3	2	3
Revision	8.604	11	10	10
Legeplads	132.822	150	124	200
Hybridnet	222.410	225	212	235
Fastelavn	2.689	5	2	5
Juridisk assistance	0	1	0	1
Kloakservice	0	10	8	10
Sti mv.	32.750	10	0	25
Diverse	0	2	0	2
Omkostninger i alt	1.297.440	1.316	796	1.409
Årets resultat	-18.436	-37	-45	-51
Balance 31. december 2004				
Aktiver				
Kassebeholdning	860		1	
Danske Bank 3177-047600	93.447		505	
BG-bank 231-8296	331.043		12	
Aktiver i alt	425.350		518	
Passiver				
Egenkapital				
Saldo 1. januar	257.806		302	
Årets resultat	-18.436		-45	
Egenkapital i alt	239.370		257	
Gæld				
Skyldige omkostninger	185.980		261	
Gæld i alt	185.980		261	
Passiver i alt	425.350		518	

Eventualforpligtelser mv.

Der er indgået renoverings-, vedligeholdelses- og vintervedligeholdelsesaftale med anlægsgartner Michael Møller Mortensen. Aftalen er gældende i 5 år fra 1. januar 2004.